

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin, położonej w Dęblinie – przy ul. Stężyckiej

- działki nr 2800/7 o pow. 0,0359ha, nr 2801/4 o pow. 0,0711ha i nr 2840/6 o pow. 0,0924ha, położone przy drodze wojewódzkiej nr 801 w Dęblinie przy ul. Stężyckiej, posiadają urządzone Księgi wieczyste nr 13486 i nr LU1Y/00007545/2 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach.
- zgodnie z uchwałą Nr LXXI/432/2010 Rady Miasta Dęblin z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana – Żwica w Dęblinie, działki nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 przeznaczone są pod zabudowę komercyjną.
- w bezpośrednim otoczeniu działek nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 znajduje się zabudowa wielomieszkaniowa Osiedla Wiślana.
- **cena wywoławcza wynosi 240000 zł netto (dwieście czterdzieści tysięcy),**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;**
- na nieruchomości istnieją garaże blaszaki (samowole budowlane) bez prawa do terenu,
- działka nr 2840/6 obciążona zostanie służebnością drogową o szerokości 4,0 m do przepompowni ścieków na działce nr 2840/5,
- **przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2011r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 9.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin, w wysokości 24000 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), w terminie do dnia 26 września 2011 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2400zł. (dwa tysiące czterysta złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084