

GKP.6725.1.2019

**Informacja Burmistrza Miasta Dęblin  
dotycząca realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)  
za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Burmistrz miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Realizując obowiązek ustawowy składam poniższą informację:

**I. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Termin przedawnień roszczeń z art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi:

1) 5 lat – w przypadku roszczenia z art. 36 ust. 3

2) 6 lat – w przypadku roszczenia z art. 36 ust. 1-2 (art. 118 k.c)

Powyższe terminy liczone są od daty wejścia w życie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego roszczenie dotyczy. W mieście Dęblin jest to 9 planów miejscowych uchwalonych od 2012 do 2018 r.

**W analizowanym okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r. w mieście Dęblin nie wniesiono żadnych roszczeń ani żądań w związku z uchwalaniem planów.**

**II. Informacja o wydanych w 2018 roku decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwalaniem planu miejscowego albo jego zmianą, o których mowa w ust. 6 i 7.**

Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt,

burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Dalej art. 37 ust. 6 i 7 wyżej przywołanej ustawy stanowi:

„6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”

**W analizowanym okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.** Burmistrz Miasta Dęblin wydał 3 decyzje ustalające jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Każda z decyzji dotyczyła nieruchomości położonych na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/256/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mierzwiączka w Dęblinie (publ. Dz. Urz. woj. lubelskiego poz. 3400 z dnia 24 sierpień 2017 r.).

Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej:

Lp.	Data	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość ustalonej opłaty	Kwota, która wpłynęła do budżetu	Zaległości z tytułu wydanej decyzji
1	20-08-2018	m.p.z.p. Mierzwiączka w Dęblinie	4 303,20 zł	4 303,20 zł	-
2	30-07-2018	m.p.z.p. Mierzwiączka w Dęblinie	2 158,50 zł	618,50 zł	1540,00 zł Zaległość rozłożona na raty do 15.09.2019 r.
3	30-07-2018	m.p.z.p. Mierzwiączka w Dęblinie	2 348,40 zł	1700,00 zł	648,40 zł

Ponadto w analizowanym okresie nie wydano żadnych decyzji ustalających opłatę planistyczną na żądanie zainteresowanego, przed zbyciem nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta

  
mgr Beata Siedlecka

Sporządził:  
Iwona Kośla  
inspektor ds. planowania przestrzennego