

18.06.2019  
Akceptuję  
BURMISTRZ MIASTA

projekt  
Burmistrza Miasta Dęblin

*Bożena Siedlecka*  
UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia 2019 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Dęblin, ich najemcom lub dzierżawcom, na terenie miasta Dęblin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (teksty jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

### § 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Dęblin, ich najemcom lub dzierżawcom posiadającym zawartą umowę najmu lub dzierżawy na czas nieokreślony.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Wiele lokali użytkowych na terenie miasta Dęblin w których najem został zawarty na czas nieokreślony, jest nie remontowanych. Najemcy tych lokali nie chcą ponosić dodatkowych kosztów na remonty z uwagi na brak tytułu własności do zajmowanych lokali użytkowych i gruntu przynależnego do poszczególnych lokali.

Z tego względu, żeby poprawić wygląd estetyczny jak również poprawić funkcjonalność tych lokali, należy przyznać pierwszeństwo najemcom posiadającym zawartą umowę najmu lub dzierżawy na czas nieokreślony przy zakupie zajmowanych już lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Dęblin,.

Dlatego przyjęcie niniejszego projektu jest zasadne.

**RADCA PRAWNY**

*Anna Grobel*  
LB-1322