

Uchwała Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Miasta Dęblin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, związane z realizacją nowych inwestycji i utrzymaniem istniejących lub utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Miasta Dęblin, na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b - dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 5) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych - dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji;

- 6) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 7) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 8) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia;
- 9) dywersyfikacji działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć różnicowanie asortymentu produkcji lub usług w celu zmniejszenia ryzyka w prowadzeniu działalności gospodarczej.

§ 3

1. W przypadku podejmowania działalności gospodarczej po raz pierwszy na terenie Miasta Dęblin, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
 - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
 - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
 - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy;
 - 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy.
2. W przypadku dywersyfikacji działalności gospodarczej lub rozbudowy już istniejącej firmy, zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły co najmniej 20.000 euro;
 - 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły co najmniej 50.000 euro;
 - 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły co najmniej 100.000 euro;
 - 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły co najmniej 200.000 euro;
3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 jest utrzymanie istniejącego stanu zatrudnienia u przedsiębiorcy, który ubiega się o zwolnienie.
4. Istniejący stan zatrudnienia oznacza liczbę istniejących miejsc pracy wg stanu na dzień, w którym przedsiębiorca składa wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości.
5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.
7. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa

rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

8. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4

1. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.
3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 i 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego (Burmistrza Miasta Dęblin) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 3 – na wzorze, stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały;
 - 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej w § 2 pkt 3 lit b, której zakończenie winno nastąpić nie później niż w ciągu 1 roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;
 - 3) posiadania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości lub gruntów objętych dzierżawą wieloletnią, tj. zawartą na co najmniej 10 lat, stanowiących nową inwestycję w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
 - 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem - w przypadku podejmowania działalności po raz pierwszy na terenie Miasta Dęblin;
 - 5) złożenia oświadczenia o utrzymaniu istniejącego stanu zatrudnienia – w przypadku dywersyfikacji działalności gospodarczej lub rozbudowy już istniejącej firmy;

- 6) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem - w przypadku podejmowania działalności po raz pierwszy na terenie Miasta Dęblin;
 - 7) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesiące od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
 - a) odnośnie inwestycji:
 - tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie, lub
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
 - b) odnośnie zwiększonego lub utrzymanego stanu zatrudnienia:
 - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesiące, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem – wyłącznie w przypadku podejmowania działalności po raz pierwszy na terenie Miasta Dęblin,
 - c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311, z późn. zm.)
 - d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.
2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.

§ 6

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7

1. Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

§ 8

Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców rozpoczynających realizację nowych inwestycji począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

RADCA PRAWNY

Anna Grobel
Lb-1322

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Dęblin
z dnia

....., dniar.

.....
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
TWORZĄCYCH NOWE INWESTYCJE I NOWE MIEJSCA PRACY
NA TERENIE MIASTA DĘBLIN**

i. Dane o przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....

3. NIP.....

4. REGON.....

5. PKD.....

6. Wielkość przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały, średni, inny przedsiębiorca).....

.....

7. Rodzaj prowadzonej działalności:

.....

.....

8. Dane osoby/ osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, telefon, fax).

.....

.....

II. Dane o inwestycji:

1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycję):
.....
.....
.....
2. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją
.....
3. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.....

III. Oświadczenia przedsiębiorcy:

1. Zobowiązuję się do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.
2. Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr Rady Miasta Dęblin..... z dnia w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Miasta Dęblin.
3. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.
4. Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia, wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych.

.....

(pieczętka i podpis osoby
reprezentującej przedsiębiorcę)

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa wyżej jest udzielana jako pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy). Od dnia 1 stycznia 2014 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r).

Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Miasta Dęblin i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest m.in. utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji.

Budowa nowych budynków i budowli lub ich części wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie - z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest właśnie zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców, funkcjonujących w naszym mieście, oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Dęblina. System zachęty poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości powinien generować tworzenie nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia w Dęblinie, a tym samym na polepszenie warunków materialnych wielu rodzin.