

UCHWAŁA Nr / 2020  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 491 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0002 Masów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.), Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze komunalizacji do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 491 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0002 Masów, celem realizacji zadań gminy Miasto Dęblin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Działka nr 491 na podstawie Ksiąg wieczystej nr LU1Y/00035162/8 w Sądzie Rejonowym w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Skarbu Państwa – Urzędu Miejskiego w Dęblinie.

Według wypisu z rejestru ewidencji gruntów, działka nr 491 posiada oznaczenie użytków RIVa i RIVb i jest wykorzystywana na cele rolne.

Działka nr 491 zgodnie ze stanem na dzień 01.01.1992 roku oraz na dzień 30.06.2000 roku stanowiła własność rolną Skarbu Państwa i nie została przekazana do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa jako nieruchomość Państwowego Funduszu Ziemi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Masów, działka nr 491 leży w terenach przeznaczonych odpowiednio: 18% - pod zielen publiczną urządzoną, tereny sportu i rekreacji, 27% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w 21% - pod ulicę lokalną oraz według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Masów II w 34% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz realizację założeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projekt niniejszej uchwały jest zasadny.

