

19.02.2020

Akceptuję

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

projekt Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWALA Nr  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia 2020 roku

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych nr 7 i nr 8 w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w budynku usługowym, położonym w Dęblinie - Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 o pow. 0,1647ha, obręb 0001 Dęblin, lokali użytkowych:

- nr 7 o pow. 62,16 m<sup>2</sup>, położony na piętrze, wraz z udziałem 6216/85364 w nieruchomości wspólnej;
- nr 8 o pow. 62,28 m<sup>2</sup>, położony na piętrze, wraz z udziałem 6228/85364 w nieruchomości wspólnej;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2842/22 jest przeznaczona pod usługi komercyjne nieuciążliwe.

Działka nr 2842/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Stężyckiej i zabudowana jest budynkiem wybudowanym w latach 80-tych XX wieku, zwanym pawilonem handlowym w osiedlu Wiślana 33, w którym znajduje się 9 lokali użytkowych.

Obecnie, w opisanym wyżej budynku Miasto posiada 5 lokali na piętrze, pozostałe lokale stanowią własność prywatną. Dwa lokale Miasta (nr 4 i nr 9) są obecnie odpowiednio: lokal nr 4 – użyczony do prowadzenia świetlicy środowiskowej oraz lokal nr 9 – najem na czas nieokreślony dla PCK.

W związku z powyższym, iż zabudowana działka nr 2842/22 o pow. 0,1647 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LU1Y/00010160/3, wnioskuję o sprzedaż wolnych lokali użytkowych (nr 7, nr 8), zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2020 roku.