

13.09.2022

Akceptuję

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

projekt Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miasta Dęblin

z dnia .....2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 2999/4, obręb 0001 Dęblin, stanowiącej własność miasta Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2999/4, obręb Dęblin, o powierzchni 0,0179 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Działka, której dotyczy uchwała, stanowi własność Miasta Dęblin, zgodnie z księgą wieczystą LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Rykach.

O umożliwienie zakupu wskazanych w uchwale działek wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej we wniosku do Burmistrza Miasta Dęblin, celem poszerzenia swojej nieruchomości.

Działka nr 2999/4, obręb Dęblin, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wiślana II pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.

Kształt tej działki, niewielka powierzchnia oraz położenie większości powierzchni przed nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w planie miejscowym, uniemożliwiają ich samodzielne zagospodarowanie przez Miasto Dęblin.

Wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 2999/4.

Robert Kofala  
adwokat

