

UCHWAŁA Nr 2022
Rady Miasta Dęblin
z dnia 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu przekazanych Miastu Dęblin przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/40/2007 Rady Miasta Dęblin z dnia 3 kwietnia 2007 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu przekazanych Miastu Dęblin przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w §1 wprowadza się następującą zmianę:

„ 1. Wolne lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Miasto Dęblin w budynkach:

- 1) przy ulicy Dworcowej nr 1-3, nr 7, nr 13, nr 15, nr 17, nr 19, nr 21-23
- 2) przy ulicy Kolejowej nr 6 nr 27, nr 29, nr 37, nr 41, nr 43,
- 3) Osiedle Wiślana – nr 21 i nr 15
- 4) przy ulicy Wiślanej nr 67B, nr 71A, nr 71B, nr 71C i nr 71D

mogą być sprzedawane w drodze przetargu organizowanego przez Burmistrza Miasta Dęblin, na zasadach ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) wraz ze sprzedażą części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie na którym znajduje się zbywany lokal.

2. Lokale mieszkalne zajmowane przez najemców na podstawie umowy najmu zawartej z Burmistrzem Miasta Dęblin w budynkach wymienionych w pkt 1, mogą być sprzedawane na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie na którym znajduje się zbywany lokal z 80% bonifikatą ceny sprzedaży nieruchomości”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 3 kwietnia 2007r. uchwałą Nr VIII/40/2007 z dnia 3 kwietnia 2007 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu przekazanych Miastu Dęblin przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Rada Miasta w Dęblinie wyraziła zgodę na ich sprzedaż:

- przy ulicy Dworcowej nr 1-3, nr 7, nr 13, nr 15, nr 17, nr 19, nr 21-23
- przy ulicy Kolejowej nr 6 nr 27, nr 29, nr 37, nr 41, nr 43,
- Osiedle Wiślana – nr 21 i nr 15

- przy ulicy Wiślanej nr 67B, nr 71A, nr 71B, nr 71C i nr 71D,
zajmowanych przez najemców bez przetargu na zasadach określonych w art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. nr 84, poz. 948 ze zmianami) z 95% bonifikatą.

Ponadto w/w uchwała dopuszczała formę sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych nabytych uprzednio od PKP w przetargu organizowanego przez Burmistrza Miasta Dęblin.

Wraz z upływem czasu i braku chętnych na zakup lokali w drodze przetargu, wolne lokale mieszkalne były przekazywane w najem na podstawie umowy najmu z Burmistrzem Miasta Dęblin.

Nowy stan faktyczny nie daje najemcy możliwości wykupu zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu z Burmistrzem Miasta Dęblin.

W takim stanie, zachodzi potrzeba dostosowania obowiązującej uchwały Rady Miasta Dęblin z 3 kwietnia 2007 r. do nowych warunków wykupu zajmowanego lokalu wraz z częściami wspólnymi w budynku i w gruncie przez nowego najemcę.

Dla osób, którzy deklarują zakup zajmowanego lokalu, proponuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny sprzedaży nieruchomości.

Zatem powyższa zmiana uchwały jest zasadna.