

13 09 2022  
Akceptuj  
BURMISTRZ MIASTA

*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka

projekt Burmistrza Miasta Dęblin

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia .....2022 roku

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 9 w budynku usługowym, położonym w Dęblinie Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w budynku usługowym, położonym w Dęblinie – Osiedle Wiślana 33, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2842/22 o pow. 0,1647ha, obręb 0001 Dęblin, lokalu użytkowego nr 9 o pow. 122,82 m<sup>2</sup>, położony na piętrze, wraz z udziałem 12282/85364 w nieruchomości wspólnej.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2842/22 jest przeznaczona pod usługi komercyjne nieuciążliwe.

Działka nr 2842/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Stężyckiej i zabudowana jest budynkiem wybudowanym w latach 80-tych XX wieku, zwanym pawilonem handlowym w osiedlu Wiślana 33, w którym znajduje się 9 lokali użytkowych.

Obecnie, w opisanym wyżej budynku Miasto posiada 2 lokale na piętrze, pozostałe lokale stanowią własność prywatną. Lokal nr 4, należący do Miasta Dęblin jest użyczony do prowadzenia świetlicy środowiskowej. Natomiast dla lokalu nr 9 zakończona została umowa najmu dla PCK, a lokal obecnie stanowi pustostan, wymagający od Miasta utrzymania i wykonania remontu.

W związku z powyższym, iż zabudowana działka nr 2842/22 o pow. 0,1647 ha stanowi własność Miasta Dęblin, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej nr LU1Y/00010160/3, wnioskuje o sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 9, zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 roku.

*Beata Siedlecka*  
BURMISTRZ MIASTA