

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA DĘBLIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Dęblin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Dęblin, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Obszar opracowania planu ogólnego obejmuje miasto Dęblin w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Dęblin podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar miasta Dęblin w granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin. W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Tym samym będzie on podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta.

Alicja
13.02.2024 r.
BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka