

Akceptuję  
19.02.2024

BURMISTRZ MIASTA

projekt  
Burmistrza Miasta Dęblin

*mgr Beata Siedlecka*

UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Dęblin  
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2363/99 i 2363/88 wraz z prawem własności budynków położonych w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin i z ustanowieniem prawa służebności na działce nr 2363/99

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2542 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/88 o pow. 0,0361 ha położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin wraz z prawem własności obiektów budowlanych na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Gminy w dziedzinie obsługi miejskiej kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Dęblin.
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/99 o pow. 0,0609 ha położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin wraz z prawem własności obiektów budowlanych na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na drogę z dostępem do przepompowni ścieków na działce nr 2363/88 i sąsiedniej zabudowy wielomieszkaniowej położonej przy działce nr 2363/100.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego działki nr 2363/99 obr. 0001 Dęblin nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo prawa służebności przesyłu na rzecz Spółki PKP TELKOL Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie, polegającej na prawie wstępu na działkę nr 2363/99 i wykonania robót związanych z konserwacją, usuwaniem awarii infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich przebudową i modernizacją po przejęciu od Skarbu Państwa Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie działki nr 2363/99 do zasobu Miasta Dęblin.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego działki nr 2363/99 obr. 0001 Dęblin nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym prawie przejazdu i istniejącym szlakiem komunikacyjnym po działce nr 2363/99 obr. 0001 Dęblin na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 2363/100 obr. 0001 Dęblin.

§ 3

1. Uchyła się uchwałę nr LV/323/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/88 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

2. Uchyla się uchwałę nr LXXIV/431/2023 z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/99 położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
3. Uchyla się uchwałę nr LXXXVI/491/2021 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 2363/99 położonej przy ulicy Wiślanej w Dęblinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana II w Dęblinie ( uchwała Nr XXXVIII/221/2020 z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana II w Dęblinie), działka nr 2363/99 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

8MW/MN, a działka nr 2363/88 przeznaczona jest pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu elektroenergetyki lub kanalizacji – pompownia ścieków – 9.IT.

Obecnie, działki nr 2363/88 i nr 2363/99 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.

W terenie, wydzielona działka nr 2363/99 stanowi drogę osiedlową do obsługi budynków wielomieszkaniowych oraz przepompowni ścieków z przejazdem przez działkę gminną nr 2918/4 od strony ulicy Wiślanej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2542 z późn. zm.) na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na drogę z dostępem do przepompowni ścieków na działce nr 2363/88 i sąsiedniej zabudowy wielomieszkaniowej położonej przy działce nr 2363/100.

Kolejnym etapem zgodnie z projektem technicznym jest modernizacja budynku przepompowni ścieków wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 2363/88 przy ulicy Wiślanej, która obecnie stanowi własność PKP S.A.

Ustalono, że działka nr 2363/88 obr. 0001 Dęblin zostanie nabyta odpłatnie.

W związku z powyższym, mając na względzie prawne przejęcie przez Miasto Dęblin zabudowanej przepompowni ścieków nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2363/88 obr. 0001 Dęblin oraz dojazdu do niej przez działkę nr 2363/99, niniejszy projekt jest zasadny.



Dęblin - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000

