

LIST INTENCYJNY

Podpisany w DĘBLINIE w dniu pomiędzy:

1. **MIASTEM DĘBLIN** z siedzibą 08-530 Dęblin, ul. Rynek 12, zwanym dalej **Miastem**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Dęblin – Stanisława Włodarczyka,

2. **KRESOWĄ FUNDACJĄ EDUKACYJNĄ „EUROPA”** z siedzibą w Pasłęku, przy ul. Krasickiego 7, wpisaną do Rejestru Fundacji Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem **KRS 0000155718**, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 563-21-36-311** oraz **REGON 110708308** zwaną dalej **Fundacją** reprezentowaną przez:

Kanclerza Fundacji – Dr Wojciecha Bogdana Dziewulskiego,

3. **„EXPERT F” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdyni, ul. Ruchu Oporu 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsk Północ pod numerem **KRS 0000121612**, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 712-015-81-44** oraz **REGON 004169316** zwaną dalej **Spółką**, reprezentowaną przez:

Prokurenta – Wojciecha Dziewulskiego,

w sprawie nawiązania współpracy pomiędzy Stronami, dotyczącej zagospodarowania obszaru położonego w północnej części **MIASTA DĘBLIN**, o powierzchni **27,5780 ha (działka nr 4080/69; 4242/2; 4252/1)**, dla których nie został, do chwili podpisania niniejszego Listu, uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a który (teren) bezpośrednio przylega do płyty lotniska.

Obszar planowany jest do zagospodarowania poprzez utworzenie wielopodmiotowej, powiązanej organizacyjnie, wydzielonej przestrzeni dla prowadzenia intensywnej działalności gospodarczej w formie parku przemysłowego pod nazwą **„AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK” (ADIP)**.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Dnia 7 września 2011 r. Rada Miasta Dęblin (Uchwała Nr XV/79/2011), wyraziła zgodę na przystąpienie Miasta Dęblin do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, mającej na celu utworzenie **Cywilnego Portu Lotniczego w Dęblinie**, oraz
2. Dnia 9 lutego 2012 r. zawiązana została Spółka **AIRPORT WARSAW FIR – DB Sp. z o.o.** z 10% udziałem Miasta Dęblin celem utworzenia cywilnego portu lotniczego w Dęblinie a następnie jego prowadzenia, którego naturalne zaplecze i rozwinięcie może stanowić **AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK**, oraz
3. „**EXPERT F**” Sp. z o.o. podpisała 1 marca 2012 r. z właścicielami nieruchomości gruntowych, na których planowane jest posadowienie **AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK** umowę o współpracy, której celem jest zbycie i zagospodarowanie działek inwestycyjnych na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej o charakterze innowacyjnym w zakresie zaawansowanych technologii. Właściciele i Zarządzający planują dokonanie podziału nieruchomości, stanowiących ich własność, na działki inwestycyjne o powierzchni od 0,2 do 3,0 ha, które zostaną zaoferowane inwestorom pod przyszłe inwestycje.
4. **Kresowa Fundacja Edukacyjna „EUROPA”** jako instytucja otoczenia biznesu, działając w konsorcjum z „**EXPERT F**” Sp. z o.o. została wybrana i wskazana na Operatora i Zarządzającego Projektem **AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK**, oraz

Strony postanowiły podpisać niniejszy LIST INTENCYJNY jako wyraz zamiaru i intencji przyświecających Stronom niniejszego LISTU.

INTENCJE STRON

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego Listu jest wyrażenie woli Stron co do nawiązania współpracy w zakresie intensyfikacji działań, zmierzających do rozpoczęcia lokowania i rozwoju inwestycji zgodnych z założeniami ujętymi w **Memorandum inwestycyjnym**, które stanowi **Załącznik** do niniejszego Listu Intencyjnego.
2. Strony uznają, że są zainteresowane przyspieszonym rozwojem gospodarczym i ekonomicznym Miasta DĘBLIN, ukierunkowanym na lokowanie przyszłych technologicznie zaawansowanych Inwestorów oraz utworzenie ośrodka o charakterze badawczo – edukacyjnym między innymi w zakresie **Energetyki Odnawialnej, Aviatechniki i Logistyki** na terenie AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK.
3. Intencją Stron jest traktowanie tego obszaru jako miejsca kreowania nowoczesności gospodarowania zarówno w zakresie rozwoju produkcji i usług, a tym samym przyczynianie się do wzrostu gospodarczego regionu Polski Wschodniej.

§ 2

MIASTO DĘBLIN wyraża intencję:

1. Współpracy z pozostałymi Stronami niniejszego Listu przy zapewnieniu odpowiedniej publicznej drogi dojazdowej do terenów Parku;
2. Współpracy z Fundacją (Operatorem ADIP) w zakresie podejmowania wspólnych przedsięwzięć i działań informacyjno – marketingowych, mających na celu pozyskanie Inwestorów, lokujących swoje przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie Dębłina;
3. Postawienia pod obrady Rady Miasta Dęblin decyzji o zwolnieniach i ulgach inwestycyjnych dla nowych przedsiębiorców, z wyłączeniem inwestycji przeznaczonych na działalność handlową, gdzie okres ulgi inwestycyjnej uzależniony będzie od liczby miejsc pracy, utworzonych w związku z nową inwestycją.

4. Rozważenia współpracy z KFE „EUROPA” w zakresie współtworzenia na terenie ADIP INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, występując przy jego utworzeniu w charakterze Fundatora lub udziałowca, wnosząc aport rzeczowy lub wkład gotówkowy do takiego przedsięwzięcia.
5. Współpracy z Fundacją przy aplikowaniu o fundusze UE na cele zbieżne z rozwojem AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK.

§ 3

Kresowa Fundacja Edukacyjna „EUROPA” wyraża intencję:

- Promowania i informowania wszystkich potencjalnych zainteresowanych, w tym swoich członków i interesantów o możliwościach inwestycyjnych do realizacji na terenie AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK, w tym wspólnego z MIASTEM DĘBLIN
 - Opracowania, publikacji i dystrybucji Folderu informacyjnego o ofercie inwestycyjnej;
 - Opracowania, publikacji i dystrybucji Ulotki marketingowo – informacyjnej o proponowanych ułatwieniach inwestycyjnych i możliwościach rozpoczynania działalności gospodarczej na terenie Dębłina;
 - Opracowania i współponoszenia kosztu prezentacji banerów informacyjnych nt. możliwości inwestycyjnych na terenie Miasta Dęblin;
 - Wspólnego opracowania filmu/spotu informacyjnego dostosowanego do prezentacji multimedialnych dotyczących możliwości inwestycyjnych na terenie Miasta Dęblin.
- Organizowania wspólnie z przedstawicielami Miasta Dęblin spotkań i konferencji z Inwestorami, szczególnie z zakresu nowoczesnych technologii na terenie Dębłina, Lublina i Warszawy.
- Utworzenie we współpracy z innymi podmiotami i instytucjami INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI na terenie ADIP.

§ 4

KFE „EUROPA” deklaruje w ramach niniejszego Listu Intencyjnego włączenie grupy własnych ekspertów w charakterze doradców do czynnej współpracy z AIR & DĘBLIN INDUSTRIAL PARK oraz MIASTEM DĘBLIN.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że podstawowym miejscem przewidzianym dla działań zarysowanych w niniejszym Liście będzie Miasto Dęblin.

§ 6

Niniejszy List Intencyjny nie powoduje jakichkolwiek zobowiązań w rozumieniu kodeksu cywilnego dla którejkolwiek Stron.

§ 7

Szczegółowe zasady współpracy oraz wspólne przedsięwzięcia podejmowane na podstawie niniejszego Listu Intencyjnego, zostaną uregulowane w odrębnych umowach pomiędzy Stronami, chyba że obowiązujące przepisy prawa nie narzucają obowiązku takiego procedowania.

§ 8

Niniejszy List Intencyjny sporządzono w trzech (3) jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....