

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
W Dęblinie

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH MZGK SP. Z O.O.
NA LATA 2014 – 2017**

(aktualizacja)
Dęblin, październik 2015

1.Wprowadzenie.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2014-2017” został opracowany w związku z art.21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.139) .

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014 – 2017” (WPRiM) zatwierdzony Uchwałą Nr LXII/334/2014 z dnia 13 czerwca 2014 r. obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez MZGK Sp. z o.o. i Miasto Dęblin w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zdefiniowanych w w/w ustawie tj. zadania z zakresu uzbrajania terenów, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi miasta oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowania ich do standardów unijnych. Aktualizacja planu uwzględnia zadania aktualnie realizowane oraz planowane, przewidziane do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z wymogami ustawy WPRiM określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji

Do planu przyjęto zadania najpilniejsze i przynoszące wymierne korzyści, zapewniające wzrost sprzedaży wody i ścieków oraz niezawodne działanie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Plan ten został sporządzony na okres 4 lat.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania MZGK Sp. z o.o. w Dęblinie, zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspakajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta Dęblin, a w szczególności:

- zaopatrzenie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń

wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,

- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków i odprowadzanych do rzeki Wisły,
- wykonywania usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany obecnie istniejącą oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną przy ul. Mickiewicza.

W ramach przedstawionego zakresu usług MZGK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa, do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do rzeki Wisły.

Ponadto Spółka prowadzi usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywania sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Miasto Dęblin nie jest zwodociągowane i skanalizowane całkowicie, dlatego stan ten wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w najbliższych latach.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zaplanowano następujące zadania inwestycyjne:

- 1) budowa magistrali wodociągowej od ul. Ogrodowej do os. Stawy(pozyskani zostaną nowi odbiorcy wody z UW „Jagiellońska”. Osiedle jest zaopatrywane w wodę z ujęcia Jednostki Wojskowej) – zadanie zrealizowane;
- 2) wykonanie studni awaryjnej UW „Wiślana” (Pozwoli zapewnić ciągłość dostaw wody dla mieszkańców zachodniej części miasta. Obecnie ujęcie posiada tylko jedną studnię głębinową, co utrudnia wykonanie prac konserwacyjnych i remontowych;
- 3) modernizacja hydroforni na os. Lotnisko (budowa hydroforni kontenerowej pozwoli zmniejszyć koszty eksploatacji o koszty wynajmu pomieszczenia i zapewni odpowiednie ciśnienie wody dla budynków przy ul. Kowalskiego;
- 4) budowa sieci wodociągowej do os. Podchorążych (Pozyskani zostaną nowi odbiorcy wody z UW „Jagiellońska. Obecnie osiedle zaopatrywane jest w wodę z Jednostki Wojskowej, sieć zostanie połączona w układzie pierścieniowym z ul. Konopnickiej i ul. Składową, co zwiększy niezawodność dostaw wody);
- 5) wymiana sieci wodociągowej w os. Michalinów (sieć jest w bardzo złym stanie technicznym. Jej wymiana przyczyni się do zmniejszenia strat wody, zapewni niezawodną dostawę wody i poprawi jej jakość);
- 6) wykonanie sieci wodociągowej w granicach pasa drogowego ul.Tysiąclecia do zasilenia domków nauczycielskich Nr 29,31,33,35.
- 7) budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej w os. Jagiellońska i centrum, Etap II zad.1 kontynuacja (pozyskani będą nowi dostawcy ścieków do zbiorczej kanalizacji)- zadanie zrealizowane;
- 8) budowa kanalizacji podciśnieniowej Etap II zad. 2 w ulicach: 1 Maja (odc. od ul. Grunwaldzkiej do ul. Lipowej), Stawskiej (odc. od ul. 1 Maja do ul. Jagiellońskiej), ul. Sochackiego, Lipowej (odc. Od ul. Tysiąclecia w kierunku ul. Jagiellońskiej), ul. Asnyka(odc. od ul. Grunwaldzkiej do ul. Ogrodowej), ul. Nadrzecznej- zadanie zrealizowane;
- 9) budowa kanalizacji sanitarnej do os. Stawy (pozwoli obniżyć koszty poprzez likwidację oczyszczalni ścieków w Stawach, pozyskani zostaną nowi dostawcy ścieków do zbiorczej kanalizacji)- zadanie zrealizowane;
- 10) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w os. Michalinów i Rycice (pozyskani będą nowi dostawcy ścieków do kanalizacji zbiorczej);
- 11) modernizacja oczyszczalni ścieków (pozwoli na przyjęcie całej docelowej ilości ścieków i uzyskanie redukcji zanieczyszczeń zgodnej z wymaganiami, zwiększenie niezawodności działania, zmniejszenie energochłonności. W znacznym stopniu przebudowana zostanie

gospodarka osadowa, w celu zmniejszenia objętości osadów ściekowych i ich uciążliwości. Rozbudowany i ujednolicony będzie system kontroli i sterowania procesami technologicznymi. Wszystkie te działania przyczynią się do obniżenia opłat za korzystanie ze środowiska, a także zmniejszenia kosztów eksploatacji);

12) przebudowa kanalizacji sanitarnej w oś. Stawy (zachodzi konieczność przeniesienia odcinka kanalizacji sanitarnej, znajdującego się na prywatnej działce. Nowy nabywca działki nie wyraża zgody na udostępnianie do eksploatacji w/w odcinka)- zadanie wykonane.

13)Modernizacja pompowni ścieków P1 przy ul.Konopnickiej- wymiana włączów, orurowania, przewodnic z uchwytami, drabiny, zaworów zwrotnych i odcinających, pomp.

14)Modernizacja pompowni ścieków P3 przy ul.Spacerowej – wymiana włazu, orurowania, przewodnic z uchwytami, zaworów zwrotnych i odcinających, pompy.

Budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przyczyni się w szczególności do:

- poprawy jakości wody dostarczanej dla mieszkańców;
- polepszenia warunków życia i gospodarowania;
- udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych;
- całkowitego wyeliminowania zakupu wody od innych producentów;
- likwidacji wyeksploatowanej oczyszczalni ścieków w Stawach.

Ponadto w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych (zasuw, chloratorów itp.) i sieciach kanalizacyjnych (elementów wyposażenia pompowni, zaworów podciśnieniowych, monitoringu pompowni), które z uwagi na technologię wykonania i zużyte materiały często ulegają awariom oraz są przyczyną zwiększonych kosztów eksploatacji.

W przyszłości zachodzi konieczność zrealizowania magistrali wodociągowej łączącej UW „Jagiellońska” z UW „Wiśłana” w celu zabezpieczenia ciągłych dostaw wody w przypadku wystąpienia awarii czy potrzeby wykonania niezbędnych remontów ujęć wody.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

MZGK Sp. z o.o. planuje podjąć następujące zadania racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

- wykonanie monitoringu w kolejnych pompowniach ścieków, co zapewni możliwość szybszego reagowania na powstałe awarie i zmniejszy czas i koszt ich usuwania;
- wykonanie monitoringu hydroforni na oś. Lotnisko;

- kontynuacja korelacji rzeczywistych poborów wody z odpowiednim doбором wodomierza (z reguły o mniejszym przepływie), czego skutkiem będzie wymiana części wodomierzy na nowocześniejsze i dokładniejsze;
- prowadzenie bieżących przeglądów i wymiany wodomierzy nie posiadających aktualnej legalizacji;
- eliminowanie ubytków wody wskutek sukcesywnych napraw odcinków sieci, wymianę nieszczelnych hydrantów i zasuw;
- wykorzystanie zdolności produkcyjnych własnych ujęć wody poprzez rozbudowę sieci wodociągowych i całkowite wyeliminowanie zakupu wody z J.W.
- dalsze racjonalizowanie zużycia wody i oczyszczonych ścieków na potrzeby własne, głównie poprzez wprowadzanie zmian technologicznych w stacjach uzdatniania wody oraz wykorzystanie oczyszczonych ścieków do podlewania roślin i celów technologicznych;
- kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji;
- kontrola ilości i jakości wydobywanej i rozprowadzanej wody;
- systematyczny przegląd sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, w celu eliminacji nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej (skutkuje uporządkowaniem gospodarki ściekowej na terenie miasta i związanej z tym ochrony zasobów wodnych przed niekontrolowanym odprowadzaniem ścieków z gospodarstw domowych i zanieczyszczaniem środowiska);
- uszczelnianie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawiska infiltracji, dopływu wód opadowych;
- utrzymanie w stałej sprawności technicznej posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, a w przypadku awarii jak najszybsze ich usuwanie;
- opracowanie i wdrażanie zintegrowanego systemu zarządzania infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną, w tym: elektroniczną ewidencję sieci i obiektów technicznych, system monitoringu sieci, system ograniczania strat wody, system zdalnego odczytu wodomierzy,
- podjęcie działań w zakresie szerzenia wiedzy ekologicznej i ochrony środowiska.

5. Nakłady inwestycyjne.

Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na 4 lata wraz z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi i sposobami ich finansowania przedstawione zostały w załączonych tabelach:

Tabela Nr 1. Modernizacja i rozwój urządzeń wodociągowych.

Tabela Nr 2. Modernizacja i rozwój urządzeń kanalizacyjnych.

Tabela Nr 3. Zbiorcze zestawienie nakładów inwestycyjnych.

W ramach planowanych środków sukcesywnie realizowane będą prace modernizacyjne urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, zwłaszcza przekazanych przez inne podmioty, będące w złym stanie technicznym. W celu usprawnienia pracy, szybszego reagowania na występujące awarie oraz zabezpieczenia ujęć wody usprawniany i rozwijany będzie monitoring obiektów. Sprawą priorytetową jest również modernizacja oczyszczalni ścieków, zwłaszcza w zakresie gospodarki osadowej. Istniejące urządzenia są przestarzałe i nie spełniają swojej roli.

6. Finansowanie planu rozwoju i modernizacji na lata 2014-2017.

Finansowanie zadań ujętych w planie oparte jest na środkach własnych, które pochodzą z dochodów z opłat za wodę i ścieki zagwarantowanych ustawą, w wysokości niezbędnych przychodów amortyzacyjnych, z wypracowanego zysku, z przychodów uzyskiwanych z usług poza podstawową działalnością, środkach Miasta Dęblin, na współfinansowaniu w ramach programów pomocowych Unii Europejskiej.

Realizacja planu będzie wymagała zaangażowania w latach 2014-2017 środków finansowych w wysokości ok. 56 824,4 tys. zł.

Wysokie planowane wydatki inwestycyjne wynikają z konieczności rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych i znacznie przewyższają możliwości finansowe Spółki. Zarząd będzie występował o środki zewnętrzne na realizację planowanych inwestycji oraz będzie się starał o preferencyjne kredyty i pożyczki.

Pozyskanie środków zewnętrznych warunkuje realizację planu, więc w przypadku ich nie pozyskania, plan będzie realizowany tylko częściowo.

7. Posumowanie.

MZGK Sp. z o.o. opracował niniejszy plan uwzględniając aktualne potrzeby i plany inwestycyjne Miasta Dęblin w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz potrzeby Spółki w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacji powyższych przedsięwzięć, a zwłaszcza budowa nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych zapewni rozszerzenie zakresu świadczonych usług oraz lepszą ich jakość.