

**UCHWAŁA Nr XXII/147/2016**  
**Rady Miasta Dęblin**  
**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Dęblin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po zbadaniu przez Komisję Rewizyjną - Rada Miasta Dęblin uchwala, co następuje:

§ 1


Uznaje się za niezasadną skargę Pani Alicji Piwońskiej zam. 08-530 Dęblin, ulicy 15 Pułku Piechoty „Wilków” 5/3, złożoną w dniu 29.03.2016 r. na działalność Burmistrza Miasta Dęblin. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Waldemara Chochowski

### UZASADNIENIE

W odpowiedzi na Pani skargę z dnia 29.03.2016r. informuję, że w dniu 04.04.2016 r. skierowałem wniosek do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, aby zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 2 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Dęblin przeprowadził kontrolę i rozpatrzył zarzuty zawarte w ww. piśmie.

W dniu 13 kwietnia 2016r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Komunalnej. Burmistrz przedstawił ww. Komisjom informacje na temat przyznawania lokali socjalnych i komunalnych poruszanych w Pani piśmie. Po wysłuchaniu tej informacji Komisja Rewizyjna Rady Miasta Dęblin jednogłośnie poprzez głosowanie uznała Pani skargę za niezasadną. W dniu 15 kwietnia 2016 r. na swoim posiedzeniu Komisja Rewizyjna powołała zespół kontrolujący w celu rozpatrzenia Pani zarzutów zawartych w w/w piśmie. Po przeprowadzonej kontroli w dniu 15.04.2016 r. zespół kontrolujący po wglądzie do właściwych dokumentów oraz wysłuchaniu wyjaśnień składanych przez pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Dęblin w piśmie z dnia 15.04.2016 r. skierowanym do mnie ponownie stwierdził, że Pani skarga jest niezasadna.

W powyższej sprawie ustalono, co następuje:

Pani Alicja Piwońska zam. przy ul. 15 Pułku Piechoty Wilków 5/3 znajduje się na liście osób zakwalifikowanych do skierowania do zawarcia umów najmu lokali socjalnych z wyrokiem eksmisji i orzeczonym prawem do lokalu socjalnego w kategorii rodzin 3 osobowych na pozycji nr 7. Pani Piwońska znajduje się na w/w liście około 2 lat. Lista osób, wobec których orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego oczekujących na mieszkanie z zasobów Miasta jest niewspółmiernie duża w stosunku do możliwości przydziału tych lokali, wobec powyższego Miasto Dęblin nie jest w stanie wskazać terminu pozyskania wolnego lokalu dla rodziny Pani Piwońskiej. Nadmieniam, że od miesiąca lutego b.r. Miasto płaci odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego na podstawie wyroku z dnia 26 maja 2014 r. w kwocie 766,78 zł. Poruszana w Pani piśmie sprawa otrzymania lokalu przez Panią S. Podczas budowy nowej siedziby Biblioteki Miejskiej Miasto musiało przesiedlić lokatorów zajmujących podlegający rozbiórce budynek socjalny przy ul. Okólnej 19. W budynku przy ul. Okólnej 19 mieszkało 5 rodzin: 6-cio osobowa rodzina, 4-ro osobowa rodzina i 3 pojedyncze osoby. Ze względu na dużą 6 osobową rodzinę musiało zapewnić odpowiedni wielkością lokal socjalny (min.5 m<sup>2</sup>/os.), który powinien mieć min 30 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Jedynym lokalem odpowiadającym wymogom Ustawy o ochronie praw lokatorów i o zmianie kodeksu cywilnego, był lokal

położony przy ul. 1-go Maja 83 o pow. użytkowej 50,81 m<sup>2</sup>, i powierzchni mieszkalnej 37,44 m<sup>2</sup> w którym mieszkała inna 5 osobowa rodzina. Ta rodzina zgodziła się na zamianę obecnego lokalu o większym metrażu, na lokal położony przy ul. Podchorążych 4/1 o powierzchni użytkowej 44,00 m<sup>2</sup>, powierzchni mieszkalnej 25,44 m<sup>2</sup>. Rodzina ta w lokalu przy ul. Podchorążych 4/1 miała umowę najmu lokalu socjalnego w budynku mieszkalnym. Na miejsce tej rodziny do lokalu przy ul.1 Maja 83 skierowano 6 osobową rodzinę z ul. Okólnej 19. Inni najemcy lokalu przy ul. Okólnej 19 dostali odpowiednio lokale: przy ul. Podchorążych 4/4; przy ul. Podchorążych 4/19; lokal socjalny przy ul. Podchorążych 3/8; lokal socjalny przy ul. Okólnej 23.

Poruszana w Pani piśmie sprawa otrzymania lokalu przez Panią J.O. Pani J.O. zam. przy ul. Rogowskiego 10/3 w Dęblinie mieszkała w lokalu użyczonym od Pana Ryszarda Tkaczyk. Po śmierci Pana R. Tkaczyk jego spadkobiercy postanowili sprzedać lokale, które wcześniej użyczył Miastu. Na prośbę Pani J.O. Miasto zgodziło się na zamianę lokalu przy ul. Rogowskiego 10/3 na lokal zastępczy w części hotelowej przy ul. Podchorążych 8A o powierzchni 21,78 m<sup>2</sup> (wspólna łazienka, wc, kuchnia), tym samym Miasto uzyskało możliwość oddania lokalu przy ul. Rogowskiego prawowitym właścicielom. Pani J.O. zgodnie z umową otrzymała lokal zastępczy na okres dwóch lat.

Poruszana w Pani piśmie sprawa oczekującej na mieszkanie Pani W. Pani W. zamieszkuje obecnie w lokalu przyznany jej mamie, które wg Pani informacji i danych zebranych przez urzędników jest wilgotne i zagrzybione. W chwili obecnej Miasto nie dysponuje wolnymi lokalami, ale oczekujemy na przeprowadzenie kolejnych zamian i eksmisji, które mogą uwolnić kolejne lokale. Jeśli sytuacja lokalowa się zmieni osoby oczekujące otrzymają stosowne informacje.

Wydaje mi się, że powyższe informacje zebrane przez Komisję Rewizyjną RM Dęblin dostarczą Pani pełnej wiedzy w poruszanych przez Panią sprawach. Wiem, że tematyka przydziału lokali mieszkalnych jest bardzo wrażliwa społecznie i złożona i osobom niemającym pełnych informacji, może wydawać się, że przy ich przydziale dochodzi do nieprawidłowości. Uwolnienie lokalu mieszkalnego w celu jego przydzielenia kolejnej oczekującej osobie, to proces, który trwa bardzo długo. Jeśli będzie chciała Pani uzyskać dodatkowe informacje zapraszam do Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Dęblin, który prowadzi te sprawy.