

UCHWAŁA Nr XXIX/179/2016
Rady Miasta Dęblin
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po zbadaniu przez Komisję Rewizyjną – Rada Miasta Dęblin uchwała, co następuje:

§ 1

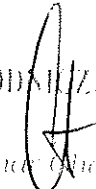
Uznaje się za niezasadną skargę Pani Krystyny Bondel zam. 08-530 Dęblin, przy ulicy Warszawskiej 129B, przesłaną przez Lubelski Urząd Wojewódzki w dniu 13.09.2016 r. na działalność Burmistrza Miasta Dęblin. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Chochowski

Uzasadnienie

W odpowiedzi na skargę Pani Krystyny Bondel na działania Burmistrza Miasta Dęblin w przedmiocie gospodarowania lokalami socjalnymi, przesłaną przez Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie do Urzędu Miasta Dęblin w dniu 13.09.2016 r., Przewodniczący Rady Miasta w dniu 14.09.2016 r. skierował pismo do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Dęblin w celu zbadania sprawy i rozpatrzenia zarzutów zawartych w ww. piśmie.

W dniu 23.09.2016 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. W posiedzeniu uczestniczyła skarżąca. Burmistrz Miasta i Pan Mariusz Jerszow - pracownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta przedstawili Komisji informacje na temat zasad przyznawania lokali socjalnych co było tematem skargi.

W powyższej sprawie ustalono co następuje:

Burmistrz Miasta w nawiązaniu do pisma znak: PN-VII.1411.80.2016 z dnia 08.09.2016 r. Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczącego skargi Pani Krystyny Bondel z dnia 05.09.2016 r. w sprawie wyjaśnienia sprawy eksmisji Pana Lech Wujcik wyjaśniła co następuje. W dniu 14.07.2015 r. do Urzędu Miasta Dęblin wpłynął wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, którego wnioskodawcą był Pan Lech Wujcik. Dnia 21.09.2015 r. Wnioskodawca przedłożył dochody za okres 01.02.2015 r. do 31.07.2015 r. i po przeanalizowaniu osiągniętego dochodu Pan Wujcik pismem znak: GMK.7140.13.2016 z dnia 21.01.2016 r. został poinformowany o zakwalifikowaniu się na listę osób oczekujących na lokal socjalny w kategorii rodzin jednoosobowych na pozycji nr 5.

Następnie 17.03.2016 r. do Urzędu Miasta wpłynęło podanie Pani Krystyny Bondel dotyczące szybkiego zastosowania się do wyroku eksmisyjnego Sygn. akt. I C 633/15 z dnia 22 lutego 2016 r. dotyczącego eksmisji Pana Lech Wujcik wraz z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego. Niestety z uwagi na brak wolnych lokali socjalnych Miasto nie mogło w tak szybkim czasie dostarczyć tego lokalu. Skarżąca wielokrotnie pisała do Urzędu Miasta pisma w sprawie szybkiego przydziału wolnego lokalu dla eksmitowanego. Do Pani Krystyny Bondel nie przemawiały żadne argumenty o chwilowym braku wolnych lokali celem eksmitowania Pana Lech Wujcik. Urząd nie lekceważy przepisów prawa oraz nie podważa wyroków Sądu – jak pisze Pani Bondel, Gmina na chwilę obecną nie jest w stanie dostarczyć wolnego lokalu, o czym zainteresowana była wielokrotnie informowana pisemnie jak i podczas osobistych wizyt w Urzędzie, z uwagi na brak wolnych lokali.

Z uwagi na to że wyrok Sądu został dostarczony do Urzędu po zaakceptowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej list mieszkaniowych na rok 2016, nie można było umieścić Pana Lecha Wujcika na liście osób oczekujących do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z prawomocnym wyrokiem eksmisji. Przy projekcie listy mieszkaniowej na rok 2017 planowano przekwalifikować Pana Lech Wujcik z listy osób oczekujących na dostarczenie lokalu socjalnego na listę osób oczekujących na lokal socjalny z prawomocnym wyrokiem Sądu, lecz w dniu 07.09.2016 r. Pan Lech Wujcik zmarł.

Burmistrz nie mógł przesunąć Pana Wujcika z 5 pozycji listy, ponieważ wszyscy przed nim oczekują na mieszkanie i nie można ich pominąć, gdyż czekają dłużej niż Pan Wujcik. Były próby znalezienia lokalu zastępczego.

Na lokale socjalne z wyrokami eksmisji, które mają pierwszeństwo, oczekuje 70 osób. Gdyby Pan Wujcik nie zmarł zajmowałby na tej liście pozycję nr 7. Poza tym na lokale socjalne oczekuje jeszcze 30 osób, a co roku dochodzi około 10 osób nowych.

Reasumując, wszelkie zarzuty Pani Krystyny Bondel dotyczące działań Burmistrza Miasta Dęblin w przedmiocie gospodarowania lokalami socjalnymi są bezzasadne i nie mają odzwierciedlenia w realnej sytuacji. Mieszkańcom, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji Gmina nie zawsze może pomóc w jak najszybszym czasie. Koszty budowy lokali znacząco przewyższają możliwości finansowe Miasta i nie jest to spowodowane niewłaściwym gospodarowaniem finansami. Tematyka przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Dęblin jest bardzo wrażliwa społecznie i osobom nieposiadającym pełnych informacji, może się wydawać, że przy przydziale tych mieszkań dochodzi do nieprawidłowości. Zwolnienie lokalu mieszkalnego w celu jego przydzielenia kolejnej osobie oczekującej z listy mieszkaniowej to proces, który trwa bardzo długo, na który Miasto nie ma bezpośredniego wpływu.

Po rozpatrzeniu sprawy Komisja Rewizyjna Rady Miasta Dęblin poprzez głosowanie uznała skargę Pani Bondel za niezasadną.

Reasumując, wszelkie zarzuty Pani Krystyny Bondel dotyczące działań Burmistrza Miasta Dęblin w przedmiocie gospodarowania lokalami socjalnymi są bezzasadne i nie mają odzwierciedlenia w realnej sytuacji. Mieszkańcom, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji Gmina nie zawsze może pomóc w jak najszybszym czasie. Koszty budowy lokali znacząco przewyższają możliwości finansowe Miasta i nie jest to spowodowane niewłaściwym gospodarowaniem finansami. Tematyka przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Dęblin jest bardzo wrażliwa społecznie i osobom nieposiadającym pełnych informacji, może się wydawać, że przy przydziale tych mieszkań dochodzi do nieprawidłowości. Zwolnienie lokalu mieszkalnego w celu jego przydzielenia kolejnej osobie oczekującej z listy mieszkaniowej to proces, który trwa bardzo długo, na który Miasto nie ma bezpośredniego wpływu.

Po rozpatrzeniu sprawy Komisja Rewizyjna Rady Miasta Dęblin poprzez głosowanie uznała skargę Pani Bondel za niezasadną.