

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Dęblin postanawia co następuje:

§1.

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 24.04.2018 r. przez [...]*, dotyczącej wyjaśnienia:

- dlaczego w rozdziale 2 §11 w pkt 1 napisano, że nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a następnie określa się minimalną powierzchnię działek oraz minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
- dlaczego powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości różnią od powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów 3MW-U, 5MW-U, 2ZP;
- czy nazwa działka budowlana na terenie zieleni urządzonej jest związana wyłącznie z lokalizacją na niej małej architektury i pomników i co kryje się pod itp.

oraz o wykreślenia §10, w którym wskazuje się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej oraz zasady tej ochrony. Wyjaśniono, że wnioskodawca ubiega się obecnie o zezwolenie na rozbiórkę budynku nr 10

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Chochowski

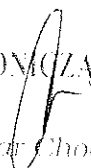
* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

UZASADNIENIE

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 24.04.2018 r. przez [...]*, dotyczącej wyjaśnienia:

- dlaczego w rozdziale 2 §11 w pkt 1 napisano, że nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a następnie określa się minimalną powierzchnię działek oraz minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
 - dlaczego powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości różnią od powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów 3MW-U, 5MW-U, 2ZP;
 - czy nazwa działka budowlana na terenie zieleni urządzonej jest związana wyłącznie z lokalizacją na niej małej architektury i pomników i co kryje się pod itp.
- oraz o wykreślenia §10, w którym wskazuje się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej oraz zasady tej ochrony. Wyjaśniono, że wnioskodawca ubiega się obecnie o zezwolenie na rozbiórkę budynku nr 10.

W planie nie wskazuje się konkretnych obszarów, wymagających scaleń i podziałów. Ponieważ procedura scalania i podziału nieruchomości może być rozpoczęta na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w szczególności art.102, w planie miejscowym zgodnie z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano stosownych regulacji. Podział działki jest niezależną procedurą, dlatego w mpzp dla poszczególnych terenów określa się również minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki. zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Parametry obiektów budowlanych dla terenu 2ZP zostały wprowadzone zgodnie z definicją działki budowlanej wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obiekty zostały objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 13.09.2017 znak. IN.513.35.1.2017), który potwierdził swoje stanowisko pozytywnym uzgodnieniem (pismo z dnia 13.02.2018 znak: IN.5150.10.1.2018).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Chochowski