

U C H W A Ł A Nr XXXII/207/2008

Rady Miasta Dęblin z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ulicy Staszica 2a i 2b stanowiących własność Miasta Dęblin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych zajętych przez najemców w budynkach przy ulicy Staszica 2a i 2b, położonych w Dęblinie na działkach nr 2375/1 oraz 2375/2 wraz ze sprzedażą części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w gruncie, na którym znajduje się zbywany lokal.

§ 2

1. Na cenę lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 składają się: cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz cena udziału w nieruchomości wspólnej.
2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, nabywcom przysługuje bonifikata w wysokości 95% ceny określonej w § 2 pkt 1 przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

- ~~1. Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego należność z tytułu nabycia lokalu może być rozłożona na raty roczne, uiszczane w okresie 10 lat.~~
- ~~2. Pierwsza rata, o której mowa w ust. 1 podlega zapłacie najpóźniej przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a następne raty są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie.~~
- ~~3. Rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. *~~

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*** Rozstrzygnięcie nadzorcze NK.II.0911/428/08 z dnia 31.10.2008 r. stwierdzające nieważność uchwały w części obejmującej jej § 3.**