

## UMOWA NR .../RMI/2018

zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:

**Miastem Dęblin**, adres: ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, NIP 5060026098, REGON 431019419, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

Burmistrz Miasta Dęblin – Beata Siedlecka

a

.....  
.....  
zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez:

.....  
Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony na podstawie zapytania ofertowego oraz oferty złożonej dnia ..... Umowa zawarta została z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi w zakresie promocji i informacji oraz dostawa materiałów promocyjnych związanych z realizacją projektu pod nazwą „*Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie – etap I*”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego na podstawie umowy RPLU.05.02.00-06-0060/16-00 z dnia 21.12.2017 r.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawarty w zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie działania promocyjne i informacyjne Projektu będą prowadzone zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” oraz innymi dokumentami dotyczącymi informacji i promocji projektu, opublikowanymi na stronie <https://rpo.lubelskie.pl>, zamieszczonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2020 r.

### § 2

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia przez cały okres realizacji umowy.
2. Wszystkie materiały przygotowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego lub zamontowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszt transportu i montażu materiałów ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia swych usług na najwyższym, profesjonalnym poziomie oraz dostawy materiałów promocyjnych i informacyjnych bardzo dobrej jakości, charakteryzujących się estetyką, elegancją oraz starannością wykonania.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy na własny koszt, na własne ryzyko, z zakupionych przez siebie fabrycznie nowych materiałów, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz podpisaną umową.

### § 3

1. Wykonawca przedstawi wzór/projekt każdego z materiałów promocyjnych i informacyjnych do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z terminami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający, niezwłocznie od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów graficznych, dokona ich odbioru z przekazaniem informacji o przyjęciu lub określeniu zmian i poprawek, które Wykonawca zobowiązany jest dokonać nieodpłatnie.
3. Wszystkie materiały przygotowane przez Wykonawcę muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

### § 4

1. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia ewentualnych wad jakościowych dostarczonych materiałów w terminie 7 dni od dnia ich dostarczenia.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do odbioru wadliwego asortymentu i usunięcia wad we wskazanym terminie, nie krótszym niż 7 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.
3. Koszty związane z usunięciem wad i usterek ponosi Wykonawca.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór materiału promocyjnego i informacyjnego jest protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu zamówionych materiałów promocyjnych i informacyjnych, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości i kompletności lub zakresu całości lub części zamówienia.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego po stwierdzeniu wykonania materiału promocyjnego i informacyjnego zgodnie ze zleceniem i umową, z wymaganiami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym w toku realizacji umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

### § 5

1. Wykonawca z dniem dostarczenia materiałów promocyjnych i informacyjnych wolnych od wad i usterek oraz zgodnych z umową i wymaganiami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe w zakresie wszystkich pól eksploatacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca zapewnia, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa autorskie do wszystkich prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów sporządzonych podczas realizacji niniejszej umowy, celem wykorzystania ich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 880), w nieograniczonym czasie i miejscu.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1.

## § 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto, tj..... zł brutto (*słownie: .....*).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania innego wynagrodzenia niż określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych wystawionych po każdorazowym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego danego zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokonywał będzie płatności na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie Podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy, tak samo jak za swoje działania.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) urzędowej zmiany podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące niewykonanej części zamówienia może być waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy

- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach mających bezpośredni związek z niniejszą umową, pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym instytucjami nadzorującymi realizację Projektu (m.in. jednostką nadzorującą wdrażanie programów unijnych), w ramach którego realizowana jest przedmiotowa umowa,
  - e) dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczenia umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy lub wskutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego zadania.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Określony w umowie termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie:
- a) jeżeli zmianie ulegną terminy prowadzenia robót budowlanych wchodzących w skład Projektu pn.: *„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie – etap I”*,
  - b) w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,
  - c) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np.: przedłużenie się procedur przetargowych na roboty wchodzące w skład Projektu pn.: *„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie – etap I”*,
  - d) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - e) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy, termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie: danych teleadresowych, firmy (nazwy), rachunku bankowego, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, niezgodnie z umową i poleceniami osób reprezentujących Zamawiającego,
  - 2) Wystąpią przesłanki po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość likwidacyjna, likwidacja itp.).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od terminu przewidzianego w § 4 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez

Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności nastąpi utrata środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego, a kara umowna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zleconego do realizacji zadania nie pokryje całkowitej wysokości szkody, Zamawiający ma prawo domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek na każde wezwanie Zamawiającego. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
5. Zamawiający może usunąć wady lub usterek w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady lub usterek te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie lub w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek.
6. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.

### § 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji.
2. Wykonawca ma prawo do wglądu i poprawienia swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.
3. Wszelkie kontakty dotyczące przedmiotu zamówienia pomiędzy stronami będą dokonywane przez następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest ..... tel. ...., fax: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest ..... tel. ...., fax: ....., e-mail: .....
4. Preferowaną formą kontaktu między Stronami jest droga elektroniczna.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**