MIASTO DĘBLIN
ul. Rynek 12
08-530 DĘBLIN

Dęblin, 22.04.2020 r.

FN.3060.43.2020

Dotyczy: ogłoszonego przez Miasto Dęblin zapytania ofertowego nr FN.3060.42.2020 w sprawie zorganizowania emisji obligacji komunalnych w wysokości 13 500 000 zł (trzynaście milionów pięćset tysięcy złotych).

W związku z otrzymanym zapytaniem Wykonawcy, które wpłynęło dnia 20.04.2020 r. oraz prośbą o przesłanie informacji i dokumentów, miasto Dęblin wyjaśnia:

1) *Potwierdzenie, że dopuszczają Państwo modyfikację uchwały o emisji (lub korektę uchwały o wpf) w taki sposób, aby umożliwić prawidłową obsługę proporcjonalnego wykupu obligacji w serii B20, C20 i D20. Dla przykładu: seria B20 jest wykupywana w trzech latach po 33,3(3)%, co przy obecnym brzmieniu uchwały uniemożliwia prawidłowe rozliczenie pojedynczej obligacji (bez zaokrągleń)." Problematyczny i niejasny jest także zapis „z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 1000 zł". Wymagana będzie zatem korekta umożliwiająca prawidłowe rozliczanie serii B20, C20 i D20. Proponujemy także skonsultowanie z nami brzmienia zmienianej uchwały, by zapewnić jej prawidłowość.*

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że po otrzymaniu ofert cenowych dotyczących przygotowania i przeprowadzenia emisji obligacji komunalnych miasta Dęblin, dopuszcza możliwość modyfikacji uchwały o emisji, tj. uchwały w sprawie wprowadzeniu zmian w uchwale w sprawie emisji obligacji komunalnych, w taki sposób, aby umożliwić prawidłową obsługę wykupu obligacji wszystkich serii. Brzmienie zmienianej uchwały będzie dokonywane w porozumieniu z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

2) *Udostępnienie zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w sprawie wyboru Burmistrza.*

Odpowiedź:
Zamawiający udostępnia w załączeniu zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w sprawie wyboru Burmistrza Miasta Dęblin.

3) *Udostępnienie Uchwały RM w sprawie wyboru Skarbnika.*

Odpowiedź:
Zamawiający udostępnia w załączeniu uchwałę RM w sprawie powołania Skarbnika.

4) *Informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:*
   - *został jednoznacznie określony?*
   - *został wyceniony?*
   - *na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2020 r.?*

- *jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu?*
- *czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?*
- *jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?*

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że:

- majątek przeznaczony do sprzedaży został określony w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr 17.2020 z 10.02.2020 r.
- majątek przeznaczony do sprzedaży został wyceniony w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr 17.2020 z 10.02.2020 r. na ok. 2 700 000 zł.
- przetargi na sprzedaż majątku w 2020 r. zostały ogłoszone na łączną minimalną kwotę – 844 303 zł,
- łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu – 1 244 303 zł. Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku została określona w uchwale budżetowej na 2020 rok w kwocie 550 000 zł.
- w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku czterokrotnie,
- dochody uzyskane ze sprzedaży majątku na dzień 31.03.2020 r. wyniosły 22 628,63 zł.

5) *Wyjaśnienie prognozowanego w WPF znaczącego spadku nadwyżki bieżącej w 2020 r., a następnie jej istotnego wzrostu począwszy od 2021 r.*

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że prognozowany w WPF znaczący spadek nadwyżki bieżącej w 2020 r., a następnie jej wzrost począwszy od 2021 r. uzależniony jest głównie od tego, że w roku bieżącym występują trudności w egzekwowaniu należności podatkowych i cywilno-prawnych, w szczególności z tytułu najmu lokali mieszkalnych miasta. Natomiast wzrost nadwyżki w latach następnych wynika z planowanego zwiększenia stawek podatków i opłat lokalnych. Zamawiający informuje, że prognozowane wskaźniki w WPF zakładają w latach następnych poprawę ściągalności należności publiczno-prawnych poprzez skuteczniejszą windykację. Zostaną także podjęte działania oszczędnościowe dotyczące wydatków bieżących miasta, polegające na ograniczeniu prac remontowych, optymalizacji liczby uczniów w oddziałach szkolnych i przedszkolnych oraz na ograniczeniu do minimum zakupów wyposażenia.

Ponadto Zamawiający przedstawia uzupełniony Formularz Klienta w załączeniu.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

MIASTO DĘBLIN
ul. Rynek 12
08-530 DĘBLIN

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: 2020-03-31

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)[1]	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)[2]	Data całkowitej spłaty
1	BS Ryki	PLN	kredyt	11-10-2013	4 770 000		30-09-2027
2	BS Ryki	PLN	Kredyt	12-11-2015	980 000		30-11-2025
3	BS Ryki	PLN	Kredyt	28-11-2016	1 925 000		30-11-2026
4	Pekao S.A.	PLN	Kredyt	20-11-2014	2 370 000		30-09-2027
5	BS Piaseczno	PLN	Kredyt	27-12-2017	3 890 000		31-07-2030
6	BS Ryki	PLN	Kredyt	29-08-2018	3 580 000		31-10-2030
7	PKO BP S.A.	PLN	obligacje	12-06-2018	5 160 000		25-11-2030
8	DM BPS	PLN	obligacje	14-03-2019	11 000 000		28-06-2035
9	PKO BP S.A.	PLN	obligacje	24-06-2010	1 200 000		28-12-2021
10	PKO BP S.A.	PLN	obligacje	26-06-2012	3 000 000		25-11-2025
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
				Razem	37 875 000		

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

SKARBNIK MIASTA
mgr Agata Zaręba

[1] Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania
[2] Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Dęblin, dnia 5 listopada 2018 r.

ZAŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 490 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2018 r. poz. 754, poz. 1000 i poz. 1349) Miejska Komisja Wyborcza w Dęblinie stwierdza, że w wyborach, które odbyły się dnia 4 listopada 2018 r.

Pani Siedlecka Beata

wybrana została

BURMISTRZEM MIASTA DĘBLIN

MIEJSKA KOMISJA WYBORCZA w Dęblinie

Przewodnicząca
Miejskiej Komisji Wyborczej
w Dęblinie

Anna Bárbara Wojdyła-Pawlak

UCHWAŁA Nr XII/78/2015
Rady Miasta Dęblin
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie powołania Skarbnika Miasta Dęblin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zmianami), art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1202), w związku z art. 68 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, ze zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Dęblin, Rada Miasta Dęblin uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się z dniem 1 września 2015 roku Panią Agatę Zaręba na stanowisko Skarbnika Miasta Dęblin.

§ 2

Wysokość wynagrodzenia i inne warunki pracy na stanowisku Skarbnika Miasta Dęblin zostaną określone przez Burmistrza Miasta Dęblin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Trochowski