

ZARZĄDZENIE NR 65/2005

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 12 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu na terenie Miasta Dęblin za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z dnia 21.02.2005r. poz. 266) w związku z uchwałą Nr XLV/295/2005 Rady Miasta Dęblin z dnia 25 października 2005r. w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin zmienionej uchwałą Nr XI.VIII/306/2005 Rady Miasta Dęblin z dnia 29 listopada 2005r. Burmistrz Miasta Dęblin zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się na terenie Miasta Dęblin czynsze w zasobach mieszkaniowych gminy, w skład których wchodzi lokale:

- 1) stanowiące własność gminy;
 - 2) stanowiące własność gminnych osób prawnych;
 - 3) stanowiące własność spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.
2. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, za wynajmowane lokale nie może przekroczyć 1/12 wartości odtworzeniowej lokalu, wyznaczonej iloczynem powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszanego co 6 miesięcy przez Wojewodę Lubelskiego w drodze obwieszczenia.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie w roku 2006 wysokości 1,60 % wartości odtworzeniowej.

§ 3

Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu za lokale mieszkalne.

1. Za czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu w % przyjmuje się:

- 1) za lokal znajdujący się na I i II piętrze - 2,5 %

2. Za czynniki obniżające stawkę bazową czynszu w % przyjmuje się:

- 1) lokal bez wyposażenia w c.w. - 12,5%
- 2) lokal bez wyposażenia w c.o. - 12,5%
- 3) lokal bez wyposażenia w gaz przewodowy - 12,5%
- 4) lokal bez wyposażenia w łazienkę - 7,5%
- 5) lokal bez wyposażenia w w.c. - 5 %
- 6) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 15%
- 7) lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia - 5%
- 8) lokal znajdujący się na parterze:
 - a) w budynku podpiwniczonym - 2,5%
 - b) w budynku bez piwnic - 5%

- | | |
|--|--------|
| 9) lokal znajdujący się na IV lub wyższym piętrze
w budynku bez windy | - 2,5% |
| 10) lokal w suterenie lub na poddaszu | - 15% |
| 11) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki | - 15% |
| 12) mieszkanie wspólne - zamieszkałe przez więcej niż
jednego najemcę na podstawie odrębnych umów | - 15% |
| 13) lokal wyposażony we wspólną łazienkę z ubikacją | - 2,5% |

3. Maksymalna obniżka czynszu nie może przekroczyć 70%.

§ 4

Stawka czynszu dla lokali socjalnych nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. w roku 2006 stawka czynszu dla lokalu socjalnego nie może przekroczyć kwoty 0,69 zł za m²

§ 5

Wynajmujący lokal zobowiązany jest do wypowiedzenia najemcy dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i na terenie miasta.

BURMISTRZ MIASTA

[Signature]
mgr Piotr CENKIEL

[Signature]
RADCA PRAWNY
mgr Beata Siedlecka

Lb - 1022