

OGŁOSZENIE
o drugim przetargu ograniczonym na sprzedaż działki gruntu

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza drugi przetarg ograniczony (licytację)
na sprzedaż działki nr 632/1 stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin
położonej w Dęblinie przy ulicy Niepodległości

- działka nr 632/1 o pow. 0,0383ha położona w Dęblinie przy ulicy Niepodległości, posiada urzędową Księgę wieczystą nr 6860, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach;
- działka nr 632/1 położona jest na przedłużeniu działki nr 632/2 przy ulicy Niepodległości 37 od strony rowu z wodą.
Działka nr 632/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony wschodniej graniczy z działką nr 631, a od strony zachodniej z działką nr 633.
- zgodnie z uchwałą nr LXIII/436/2002 z dnia 10 października 2002 r. Rady Miejskiej w Dęblinie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DEBLIN CENTRUM II część I, przedmiotowa działka gruntu położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 26MN UC i KX przeznaczonym pod.:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – ok. 304m²
 - ok. 73m² pas zieleni z ciągiem pieszym KX, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu, o szerokość 5m.
- **cena wywoławcza wynosi 6500zł. (sześć tysięcy pięćset) zł.**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 22%;**
- nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- **przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2008 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 10.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w gotówce w wysokości 650 zł (sześćset pięćdziesiąt złotych), w terminie do dnia 3 marca 2008 r.**
- Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miasta Dęblin pokój nr 12 lub na jego rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin,
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 65 zł. (sześćdziesiąt pięć złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Komisja przetargowa w dniu 4 marca 2008 r. o godzinie 10.00 dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu 4 marca 2008 roku o godzinie 13.00., sala nr 1 Urzędu Miasta w Dęblinie.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 30, tel. (0-81) 8830084.

Dęblin, dnia 23 stycznia 2008 r.

Burmistrz Miasta Dęblin
mgr Stanisław Włodarczyk