

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki gruntu**

**Burmistrz Miasta Dęblin**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin**  
**położonej w Dęblinie przy drodze wojewódzkiej nr 801, Warszawa – Puławy – Kazimierz Dolny**

- W skład zbywanej nieruchomości wchodzi działki nr nr 4069/1, 4069/2, 4069/3, 4070/1, 4070/2, 4070/3 i 4070/4 o łącznej powierzchni 11,9557ha, z przeznaczeniem pod ośrodki turystyczno-wypoczynkowe wraz z towarzyszącymi urządzeniami sportu oraz zielenią ogólnodostępną, położone w Dęblinie przy ulicy Podchorążych, posiadające urządzone Księgi wieczyste nr 1657 i nr 1670, prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach;
- **cena wywoławcza wynosi 600 000 zł netto (sześćset tysięcy).**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 22%;**
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- **przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2008 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 12.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w gotówce w wysokości 60 000 zł. (sześćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia 15 września 2008 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta Dęblin pokój nr 6 lub na jego rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin,.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 6 000 zł. ( sześć tysięcy złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 30, tel. (0-81) 8830084

Dęblin, dnia 9 czerwca 2008r.

Burmistrz Miasta Dęblin  
mgr Stanisław Włodarczyk

