

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu
zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana –Żwica w Dęblinie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	09.12.2009 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków 20-113 Lublin ul. Archidiakońska 4	1. Uwzględnienie maksymalnej ochrony drzewostanu zabytkowej alei lip. W ustaleniach planistycznych należy wprowadzić następujący warunek konserwatorski: w trakcie prowadzenia inwestycji budowlanych (w tym wykonanie zjazdów na posesję) przy ul. Stężyckiej konieczne jest utrzymanie oraz zapewnienie warunków bezpiecznego przetrwania zabytkowego drzewostanu.	Wzdłuż ulicy Stężyckiej	+		
2	14.12.2009 r.	PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. 20-340 Lublin ul.Garbarska 21A	Uwzględnienie w części opisowej i graficznej planu następujących uwag: 1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartych z właścicielem sieci elektroenergetycznej. 3. Wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany m.p.z.p. odbywać się będzie jak w pkt 2. 4. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększanie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia. 5. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną należy przewidzieć możliwość budowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych będących własnością zarządcy sieci, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym warunkami technicznymi, z dostępem do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. 6. W opracowaniu należy uwzględnić możliwość wydzielenia nowych terenów pod realizację urządzeń elektroenergetycznych, których nie uwzględniono na rysunkach	Cały obszar objęty zmianami	+		

			<p>planów, dopuścić realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki.</p> <p>7. Lokalizację elektroenergetycznych urządzeń liniowych należy przewidywać w pasach drogowych. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie w/w urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. W przypadkach budowy poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych pas techniczny o szerokości min. 1 m. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.</p> <p>8. W planowanej zabudowie należy uwzględnić strefy ochronne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej pod liniami napowietrznymi jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci.</p> <p>9. Strefy ochronne – ograniczeń w sposobie użytkowania terenu – pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić do 15 m a dla linii WN do 40 m (zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami). Dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>10. Przy zalesieniach i zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.</p> <p>11. Uwarunkowanie uzgodnienia przekształcenia obszarów zgłoszonych do zmian szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zarezerwowaniem terenów pod budowę stacji transformatorowych, elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych oraz złącz kablowych wolnostojących służących do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych obiektów.</p>				
3	14.12.2009r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy 20-904 Lublin ul. Spadochroniarzy 5	<p>1. Konieczność zachowania zaostrzonych norm przeciw hałasowi, ze względu na lokalizację lotniska wojskowego.</p> <p>2. Zapewnienie bezkolizyjności użytkowania obiektu wojskowego i innych, terenowo sąsiadujących poprzez uwzględnienie wzajemnych stosunków w aspekcie pełnej możliwości ich wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>3. Zachowanie dotychczasowej dostępności do szlaków komunikacyjnych z terenu kompleksu.</p> <p>4. Uwzględnienie ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na lokalizację lotniska wojskowego, zgodnie z PN-89/L-49001.</p>	Cały obszar objęty zmianami	+		
4	16.12.2009r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Rykach 08-500 Ryki ul. Warszawska 25	<p>Uwzględnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się w szczególności do dróg pożarowych, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w szczególności powinno uwzględniać:</p> <p>1. Zachowanie dopuszczalnej odległości hydrantu przeciwpożarowego od obiektu chronionego,</p> <p>2. Wydajność hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej powinna zapewniać wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,</p> <p>3. Drogi pożarowe powinny spełniać wymagania w zakresie nośności, szerokości, odległości od budynków,</p> <p>4. Uwzględnić dopuszczalne odległości pomiędzy budynkami istniejącymi i projektowanymi ze względu na bezpieczeństwo.</p> <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego opracowaniem powinny określać również dopuszczalną wysokość</p>	Cały obszar objęty zmianami	+		

			obiektów budowlanych oraz przeznaczenie terenu np. na obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjne, magazynowe, usługowe, place składowe, stacje paliw, urządzenia technologiczne.				
5	21.12.2009 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie 20-207 Lublin ul. Turystyczna 7 a	1. Zapewnienie dla dróg wojewódzkich nr 801 parametrów technicznych jak dla klasy G (główna), w tym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m i drogi wojewódzkiej nr 831 parametrów technicznych jak dla klasy Z (zbiorcza), w tym szerokość w liniach rozgraniczających min.20m –zgodnie z obowiązującymi przepisami 2. Obiekty budowlane powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w odległości co najmniej: - w terenie zabudowy – 8 m, - poza terenem zabudowy – 20 m, przy czym budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wymienionych w § 11 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone wyżej będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi i pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych lub zwiększających odporność budynków na wymienione wcześniej zagrożenia i uciążliwości. 3. W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.	Cały obszar objęty zmianami	+		
6	24.12.2009 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin	Brak uwag do przedmiotowego opracowania.	Cały obszar objęty zmianami	+		
7	28.12.2009 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego 20-074 Lublin ul. Spokojna 4	Uwzględnić ustalenia zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego”, dla obszarów objętych opracowaniem: - szczególna ochrona i oszczędne wykorzystanie przestrzeni niezurbanizowanej; - taka segregacja funkcji, która wyklucza (lub minimalizuje) prawdopodobieństwo wystąpienia lub sąsiedztwa kolizyjnych funkcji terenu; - możliwie pełne wykorzystanie naturalnych predyspozycji terenu do określonych funkcji; - dostosowanie obsługi komunikacyjnej do odpowiednich parametrów techniczno – użytkowych ulic; zachowanie zasad ład przestrzennego oraz wymogów wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego.	Cały obszar objęty zmianami	+		
8	31.12.2009 r.	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP 00-912 Warszawa 65	Umieścić w treści przedmiotowego planu zapis, że wszelką projektowaną na tych obszarach zabudowę, o wysokości powyżej 15 m n.p.t., należy każdorazowo uzgadniać przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, z szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.	Cały obszar objęty zmianami	+		