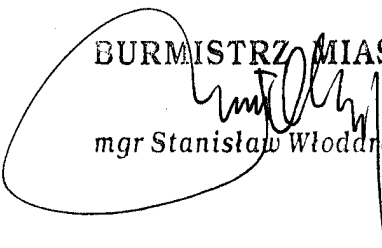


Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działki nr 464/1 i nr 465
stanowiące własność gminy Miasto Dęblin
położone w Dęblinie – przy ul. Niepodległości (przy drodze krajowej nr 48)

- działki nr 464/1 o pow. 0,0141a i nr 465 o pow. 0,0157ha położone w Dęblinie przy ul. Niepodległości, posiadają urzędową Księgę wieczystą nr 1195, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach; zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Centrum I w Dęblinie, działki nr 464/1 i nr 465 leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje dostosowanie pod względem funkcjonalnym i architektonicznym parterów budynków do możliwości zlokalizowania usług.
- w bezpośrednim otoczeniu działek znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami, bank, policja, obiekty handlowe i plac targowy.
- **cena wywoławcza wynosi 82000 zł. netto (osiemdziesiąt dwa tysiące),**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 22%;**
- na nieruchomości istnieje szambo przynależne do działki sąsiedniej nr 464/2;
- **przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2010rr. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 10.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin, w wysokości 8200 zł. (osiem tysięcy dwieście złotych), w terminie do dnia 2 listopada 2010 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2671,80zł. (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 80/100),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

BURMISTRZ MIASTA


mgr Stanisław Włodarczyk