

ZARZĄDZENIE NR 115/11  
Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 07 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu na terenie Miasta Dęblin za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.7 ust.1 , art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31 z 2005 r. poz.266 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/231/2008 Rady Miasta z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Dęblin na lata 2008-2013 Burmistrz Miasta Dęblin zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się na terenie Miasta Dęblin czynsze w zasobach mieszkaniowych gminy, w skład których wchodzi lokale:
  - 1) stanowiące własność gminy;
  - 2) stanowiące własność gminnych osób prawnych;
  - 3) stanowiące własność spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.
2. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, za wynajmowane lokale nie może przekroczyć 1/12 wartości odtworzeniowej lokalu wyznaczonej iloczynem powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłoszonego co 6 miesięcy przez Wojewodę Lubelskiego w drodze obwieszczenia.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie w 2012 r. w wysokości **5,74 zł.**

§ 3

Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu za lokale mieszkalne.

1. Za czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu w % przyjmuje się:

- 1) za lokal znajdujący się na I i II piętrze - 2,5 %

2. Za czynniki obniżające stawkę bazową czynszu w % przyjmuje się:

- 1) lokal bez wyposażenia w c. w. - 12,5 %
- 2) lokal bez wyposażenia w c. o. - 12,5 %
- 3) lokal bez wyposażenia w gaz przewodowy - 12,5 %
- 4) lokal bez wyposażenia w łazienkę - 7,5 %
- 5) lokal bez wyposażenia w w.c. - 5 %
- 6) lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 15 %
- 7) lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia - 5 %
- 8) lokal znajdujący się na parterze:
  - a) w budynku podpiwniczonym - 2,5 %
  - b) w budynku bez piwnic - 5 %

- 9) lokal znajdujący się na IV lub wyższym piętrze  
w budynku bez windy - 2,5 %  
10) lokal w suterenie lub na poddaszu - 15 %  
11) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki - 15 %  
12) mieszkanie wspólne – zamieszkałe przez więcej niż  
jednego najemcę na podstawie odrębnych umów - 15 %  
13) lokal wyposażony we wspólną łazienkę z ubikacją - 2,5 %

3. Maksymalna obniżka czynszu nie może przekroczyć 70%.

§ 4

Stawka czynszu dla lokali socjalnych nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

W roku 2012 stawka czynszu dla lokalu socjalnego wynosi **0,86 zł/m<sup>2</sup>**

§ 5

Wynajmujący lokal zobowiązany jest do wypowiedzenia najemcy dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 108/10 Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 15 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na terenie Miasta Dęblin za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu na tablicach Ogłoszeń Urzędu Miasta i na terenie miasta.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Stanisław Włodarczyk