

ZARZĄDZENIE Nr 79 /2011

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 17 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego ustnego przetargu (licytację) na sprzedaż nieruchomości położonej w Dęblinie przy ulicy Podwale

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/342/2006 Rady Miasta Dęblin z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie sprzedaży części działki nr 4263 przy ul. Modrzyckiej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam nieograniczony ustny przetarg (licytację) na sprzedaż ułamkowej części 84329/391900 w działce gruntu, położonej w Dęblinie przy ulicy Podwale, oznaczonej numerem geodezyjnym 4263 o pow. 0,3919ha, z przeznaczeniem pod budowę garaży.

Nr działki	Pow. działki w (m.kw.)	Położenie	Nr Księgi wieczystej	Nr garażu	Pow.pl. garażu (w.m.kw.)	Wielkość udz. w gruncie	Wartość udziału w gruncie (w zł.)	Cena wywoławcza
4263	3919	m. Dęblin ul. Podwale	LU1Y/00015017/1	1	22,00	5658/391900	1564,45	1700 zł
				2	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				3	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				4	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				5	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				6	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				7	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				8	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				9	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				10	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				11	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				12	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				13	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				14	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				15	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				16	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				18	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				19	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2011 r.**, o godz. **12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza zgodnie z § 1 niniejszego zarządzenia + 23% VAT
- 2) przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 200 (dwieście) zł w terminie **do dnia 26 września 2011 r.**, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin lub do kasy Urzędu Miasta w Dęblinie, pokój nr 6.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny

nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

- 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 170 zł (sto siedemdziesiąt) do garażu Nr 1, 150 zł (sto pięćdziesiąt) do garaży nr 2 – 19.
- 4) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą
- 5) cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- 6) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 7) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 8) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 9) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

§ 4

1. Ustalą treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin, tablicach ogłoszeń przy ul. 15 PP Wilków oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Marek Basaj – Przewodniczący,
 - 2) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji
 - 3) Kinga Barańska – Członek komisji,
 - 4) Mirosław Paczek – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Stanisław Włodarczyk

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza nieograniczony ustny przetarg (licytację)

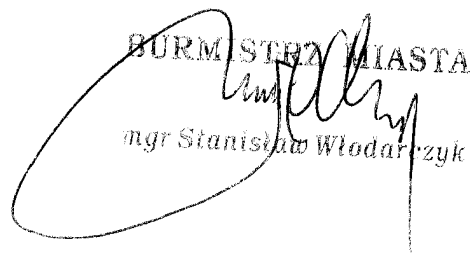
na sprzedaż nieruchomości ułamkowej części ułamkowej części 84329/391900 w działce gruntu położonej w Dęblinie przy ulicy Podwale, oznaczonej numerem geodezyjnym 4263 o pow. 0,3919ha, z przeznaczeniem pod budowę garaży.

Nr działki	Pow. działki w (m.kw.)	Położenie	Nr Księgi wieczystej	Nr garażu	Pow.pl. garażu (w.m kw.)	Wielkość udz. w gruncie	Wartość udziału w gruncie (w zł.)	Cena wywoławcza
4263	3919	m.Dęblin Podwale	LU1Y/00015017/1	1	22,00	5658/391900	1564,45	1700 zł
				2	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				3	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				4	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				5	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				6	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				7	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				8	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				9	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				10	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				11	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				12	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				13	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				14	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				15	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				16	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				18	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł
				19	18,00	4629/391900	1280,38	1500 zł

- cena wywoławcza zgodnie z §1 niniejszego zarządzenia + 23% VAT
- przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł.(dwieście) zł w terminie **do dnia 26 września 2011 r.**, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin lub do kasy Urzędu Miasta w Dęblinie, pokój nr 6.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2011 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, sala nr 1.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 170 zł (sto siedemdziesiąt) do garażu Nr 1 oraz 150 zł (sto pięćdziesiąt) do garaży nr 2 – 19.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu

i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (0~81) 8830084 lub na stronie internetowej <http://www.deblin.pl>

BURMISTRZA MIASTA

mgr Stanisław Włodarczyk