

**ZARZĄDZENIE Nr 80 /11**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
z dnia 17 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej w skład której wchodzi działki nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 położonej w Dęblinie przy ulicy Stężyckiej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr XII/55/2011 Rady Miasta Dęblin z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży działek nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 przy ul. Stężyckiej w Dęblinie.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek gruntu gminy Miasto Dęblin położonych w Dęblinie przy ul. Stężyckiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 2800/7 o pow. 0,0359ha, nr 2801/4 o pow. 0,0711ha i nr 2840/6 o pow. 0,0924ha, z przeznaczeniem na cele komercyjne.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2011 r.**, o **godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

- 1) **cena wywoławcza wynosi 240000 zł netto** (dwieście czterdzieści tysięcy) + 23% VAT
- 2) przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **24000 zł** (dwadzieścia cztery tysiące złotych), w terminie **do dnia 26 września 2011 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2400 zł ( dwa tysiące czterysta złotych ),
- 4) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- 5) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 6) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.

- 7) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 8) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- 9) na nieruchomości istnieją garaże blaszaki (samowole budowlane) bez prawa do terenu,
- 10) działka nr 2840/6 obciążona zostanie służebnością drogową o szerokości 4,0 m do przepompowni ścieków na działce nr 2840/5,

#### § 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin, w Gazecie Wyborczej, w tygodniku Twój Głos, w tygodniku Nasz nRegion oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin.

#### § 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Marek Basaj – Przewodniczący,
  - 2) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji
  - 3) Kinga Barańska – Członek komisji,
  - 4) Mirosław Paczek – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

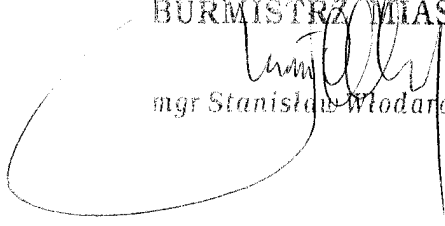
#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

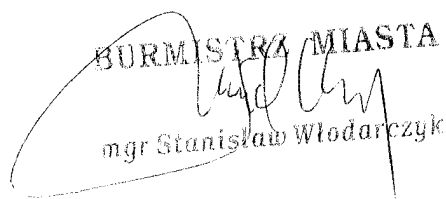
BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Stanisław Włodarczyk

**Burmistrz Miasta Dęblin  
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)**

**na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6  
stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin, położonej w Dęblinie – przy ul. Stężyckiej**

- działki nr 2800/7 o pow. 0,0359ha, nr 2801/4 o pow. 0,0711ha i nr 2840/6 o pow. 0,0924ha, położone przy drodze wojewódzkiej nr 801 w Dęblinie przy ul. Stężyckiej, posiadają urządzone Księgi wieczyste nr 13486 i nr LU1Y/00007545/2 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach.
- zgodnie z uchwałą Nr LXXI/432/2010 Rady Miasta Dęblin z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana – Żwica w Dęblinie, działki nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 przeznaczone są pod zabudowę komercyjną.
- w bezpośrednim otoczeniu działek nr 2800/7, nr 2801/4 i nr 2840/6 znajduje się zabudowa wielomieszkaniowa Osiedla Wiślana.
- **cena wywoławcza wynosi 240000 zł netto (dwieście czterdzieści tysięcy),**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;**
- na nieruchomości istnieją garaże blaszaki (samowole budowlane) bez prawa do terenu,
- działka nr 2840/6 obciążona zostanie służebnością drogową o szerokości 4,0 m do przepompowni ścieków na działce nr 2840/5,
- **przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2011r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 9.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin, w wysokości 24000 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), w terminie do dnia 26 września 2011 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2400zł. ( dwa tysiące czterysta złotych ),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Stanisław Włodarczyk