

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2011**  
**Burmistrza Miasta Dęblin**  
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż działki nr 4080/33 położonej w Dęblinie przy ulicy Generała Kowalskiego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIX/419/2010 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 września 2010 r. w sprawie sprzedaży działki nr 4080/33 przy ul. Kowalskiego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gminy Miasto Dęblin położonej w Dęblinie przy ul. Generała Kowalskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 4080/33 o pow. 0,3316 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2011 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

- 1) **cena wywoławcza wynosi 210000 zł netto** (dwieście dziesięć tysięcy) + 23% VAT
- 2) przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **20000 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), w terminie **do dnia 13 czerwca 2011 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251 PKO BP SA o/Dęblin.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2100 zł ( dwa tysiące sto złotych ),
- 4) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- 5) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 6) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- 7) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

- 8) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

#### § 4

1. Ustalą treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin, w Gazecie Wyborczej, w tygodniku Twój Głos i Nasz Region, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin.

#### § 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Marek Basaj – Przewodniczący,
  - 2) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji
  - 3) Kinga Barańska – Członek komisji,
  - 4) Mirosław Paczek – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Dęblin**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)**  
**na sprzedaż niezabudowanej działki nr 4080/33**  
**stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin**  
**położonej w Dęblinie – przy ul. Generała Kowalskiego w Osiedlu LOTNISKO**

- działka nr 4080/33 o pow. 0,3316ha położona w Dęblinie przy ul. Generała Kowalskiego w Osiedlu Lotnisko, posiada urzędową Księgę wieczystą nr 16233, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rykach.
- zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Dęblin nr GMK.7331/18/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku o warunkach zabudowy, działka nr 4080/33 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym.
- w bezpośrednim otoczeniu działki nr 4080/33 znajduje się zabudowa wielomieszkaniowa Osiedlu Lotnisko oraz Wyższa Szkoła Oficerska Sił Powietrznych.
- **cena wywoławcza wynosi 210000 zł netto (dwieście dziesięć tysięcy),**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;**
- na nieruchomości istnieje kanał ciepłowniczy i kabel energetyczny średniego napięcia.
- **przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2011r., w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 10.00;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy 94 1020 3219 0000 9402 0012 1251PKO BP SA o/Dęblin, w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), w terminie do dnia 13 czerwca 2011 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2100zł. ( dwa tysiące sto złotych ),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 66 1020 3219 0000 9602 0012 0881 PKO BP SA o/Dęblin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084