

**ZARZĄDZENIE Nr 39/11**  
**BURMISTRZA MIASTA DĘBLIN**  
**z dnia 17 maja 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia złożonych wniosków do zmian miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Dęblin – Centrum II – część I,  
realizowanych zgodnie  
z uchwałą Nr LXVIII/404/2010 Rady Miasta Dęblin.**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) - zarządzam, co następuje:

§ 1

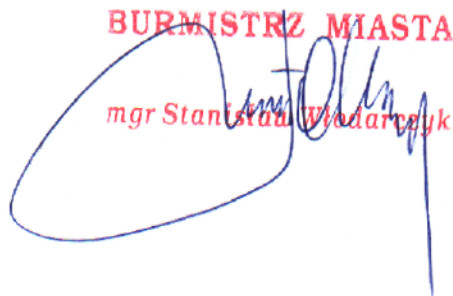
Po zapoznaniu się z wnioskami, złożonymi w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dęblin-Centrum II – część I, zamieszczonymi w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, uwzględniam je w całości i kieruję do wykorzystania przy dalszym opracowaniu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Stanisław Włodarczyk*



**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dęblin – Centrum II – część I


Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	29.04.2011	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej 08-500 Ryki ul. Warszawska 25	Podczas sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać warunki bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się w szczególności do dróg pożarowych, przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego (lokalizacja sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi o wymaganych parametrach technicznych, zapewniająca wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, przebieg dróg pożarowych spełniających wymagania w zakresie nośności, szerokości, odległości od budynków), zachowania wymaganych odległości pomiędzy obiektami budowlanymi oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego opracowaniem powinny określać również dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych oraz przeznaczenie terenu.	Cały obszar objęty zmianą	+		
2.	20.04.2011	PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A	1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej. 3. Wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany mpzp odbywać się będzie jak w pkt 2. 4. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększanie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia. 5. Dla potrzeb przyłączenia nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV nie oznaczonych na planie. 6. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem do drogi i możliwością dojazdu sprzętu	Cały obszar objęty zmianą	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ciężkiego.</p> <p>7. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych w ww. planie pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie w/w urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. W przypadkach umieszczenia urządzeń elektroenergetycznych poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych pas technologiczny o szerokości min. 1 m. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.</p> <p>8. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych pod drogami jest dozwolona tylko w przypadkach skrzyżowań z drogami.</p> <p>9. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora elektroenergetycznego.</p> <p>10. W planowanej zabudowie należy uwzględnić strefy ochronne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć. Zabudowa w obszarze strefy ochronnej pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.</p> <p>11. Strefy ochronne – ograniczeń w sposobie użytkowania terenu – pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić 15 m (po 7,5 m od osi linii, po obu jej stronach) a dla linii WN do 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach).</p> <p>12. Przy zalesieniach i zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.</p>				
3.	28.04.2011	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP 00-912 Warszawa 65 ul. Żwirki i Wigury 1C	Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu, że na w/w terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 125 m n.p.m.	Cały obszar objęty zmianą	+		
4.	15.04.2011	Telekomunikacja Polska SA 20-093 Lublin ul. Chodźki 10	<p>1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor powinien wystąpić do Pionu Technicznej Obsługi Klienta w Lublinie o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych.</p> <p>3. Zasadnym byłoby na terenach ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy urządzeń i sieci teletechnicznej, wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media</p>	Cały obszar objęty zmianą	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	29.04.2011	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie 20-075 Lublin ul. Ogrodowa 21	Teren objęty zmianą wskazany na załączniku graficznym nie przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 48, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma wymogu uzgadniania zmian zagospodarowania rozpatrywanego obszaru z GDDKiA Oddział w Lublinie. Oddział nie wnosi uwag.	Cały obszar objęty zmianą	+		
6.	11.05.2011 (po terminie określonym w zawiadomieniu)	Zarząd Województwa Lubelskiego 20-074 Lublin ul. Spokojna 4	<p>Przy sporządzaniu mpzp należy uwzględnić ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. W szczególności należy zwrócić uwagę na poniższe zagadnienia: ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustala zasady gospodarowania przestrzenią odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem, którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szczególna ochrona i oszczędne wykorzystanie przestrzeni niezurbanizowanej;</li> <li>- taka segregacja funkcji, która wyklucza (lub minimalizuje) prawdopodobieństwo wystąpienia lub sąsiedztwa kolizyjnych funkcji terenu;</li> <li>- możliwie pełne wykorzystanie naturalnych predyspozycji terenu do określonych funkcji;</li> <li>- dostosowanie obsługi komunikacyjnej do odpowiednich parametrów techniczno-użytkowych ulic;</li> <li>- zachowanie zasad ładu przestrzennego oraz wymogów wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego.</li> </ul> <p>Projekt zmian mpzp powinien zapewniać walory architektoniczne nowej i przekształcanej zabudowy, a także jej harmonizację z otoczeniem. Na potrzeby zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego opracowane zostały: „Wojewódzki Program Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego”, „Program Rozwoju Energetyki dla Województwa Lubelskiego”, „Koncepcja Programowo-Przestrzenna Rozwoju Turystyki i Rekreacji. Cele i Główne Kierunki Rozwoju Sektora Turystyki i Rekreacji”.</p>	Cały obszar objęty zmianą	+		

**Załączniki:**

– zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**mgr Stanisław Włodarczyk**