

Zarządzenie Nr 9.2013
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 11 lutego 2013r.

w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m kw. gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowić będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach:

1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:

a) lokalizacją garaży - 0,65 zł miesięcznie,

b) działalnością handlową:

- pod obiektami na cele handlowe - 7,50 zł rocznie,

- pod obiektami na cele handlowe zlokalizowane na terenie targowisk (hale, kioski, stragany, pawilony handlowe, itp.) - 3,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność handlową:

o powierzchni do 0,10 ha - 0,35 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha - 0,30 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha - 0,25 zł rocznie,

c) działalnością usługową i produkcyjną:

- pod obiektami zajętymi na cele usługowe i produkcyjne - 5,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność usługową i produkcyjną:

o powierzchni do 0,10 ha - 0,30 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha - 0,25 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha - 0,20 zł rocznie,

d) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:

- za powierzchnię gruntu, odpowiadającą powierzchni reklamy - 34 zł miesięcznie,

e) inną działalnością - 1,00 zł rocznie.

2) Za grunty użytkowane rolniczo, związane z:

a) uprawą kwiatów i warzyw oraz rekreacją (ogródki przydomowe i działkowe):

- do 0,10 ha powierzchni dzierżawionej - 0,05 zł rocznie,

- powyżej 0,10 ha powierzchni dzierżawionej - 0,03 zł rocznie,

b) prowadzeniem gospodarstwa rolnego w mieście:

- o powierzchni do 0,10 ha - 0,02 zł rocznie,

- o powierzchni powyżej 0,10 ha - 0,01 zł rocznie.

2. Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod działalność rozrywkową: cyrki, wesołe miasteczko, lunapark, itp. - 100,00 zł.

3. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:
 - 1) w trybie bezprzetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami minimalnymi i stanowią podstawę do ustalenia ich wysokości w drodze negocjacji,
 - 2) w trybie przetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.
2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu - wywoławcza bądź do negocjacji - nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

§ 3

1. W przypadku gdy umowa dzierżawy zawierana będzie na okres dłuższy niż trzy lata, czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Zwaloryzowany czynsz obowiązywał będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.
3. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

W sytuacjach nietypowych, nieobjętych uregulowaniami § 1 ustalenie z dzierżawcą konkretnej stawki czynszu odbędzie się w drodze negocjacji z uwzględnieniem między innymi wykonanych remontów i modernizacji, lokalizacji obiektu i jego wyposażenia w urządzenia techniczne, itp.

§ 5

Traci moc uchwała Nr L/325/2006 Rady Miasta Dęblin z dnia 21 lutego 2006r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Stanisław Włodarczyk