

ZARZĄDZENIE Nr 78.2013
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 04 września 2013 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytację) na sprzedaż nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 1954/5, nr 1955/7, nr 1956/7 i nr 1957/7 położone w Dęblinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida i Ks. Hładuniaka.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/269/2013 Rady Miasta Dęblin z dnia 22 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 1954/5, nr 1955/7, nr 1956/7 i nr 1957/7 przy ulicach Cypriana Kamila Norwida i Ks. Hładuniaka w Dęblinie.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0998 ha gminy Miasto Dęblin położonej w Dęblinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida i Ks. Hładuniaka, w skład której wchodzi działki nr 1954/5 o pow. 0,0263 ha, nr 1955/7 o pow. 0,0262 ha, nr 1956/7 o pow. 0,0238 ha i nr 1957/7 o pow. 0,0235 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 r., o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

1) **cena wywoławcza wynosi 50 000 zł netto** (pięćdziesiąt osiem tysięcy) zł. + 23% VAT

2) przystępujący do przetargu ma obowiązek:

- wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych), w terminie **do dnia 14 października 2013 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- okazać komisji przetargowej dowód osobisty osoby obecnej na przetargu,
- okazać pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazać aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem), zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 500 zł. (pięćset złotych),

4) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,

- 5) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 6) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- 7) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 8) zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania
- 9) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- 10) koszty aktu notarialnego ponosi nabywca

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12 08-530 Dęblin, w tygodniku Twój Głos, w tygodniku Nasz nRegion oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Marek Basaj – Przewodniczący,
 - 2) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji
 - 3) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
 - 4) Mirosław Paczek – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin
położonej w Dęblinie – przy ul. Cypriana Kamila Norwida i Ks. Hładuniaka

- Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0998 ha składa się z działek nr 1954/5 o pow. 0,0263 ha, nr 1955/7 o pow. 0,0262 ha, nr 1956/7 o pow. 0,0238 ha i nr 1957/7 o pow. 0,0235 ha,
- Nieruchomość położona jest w Dęblinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida, posiadaj urządzoną Księgę wieczystą nr LU1Y/00007545/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Puławach IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rykach,
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Lipowa V w Dęblinie, działki: nr 1954/5, nr 1955/7, nr 1956/7 i nr 1957/7 leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna.
- **cena wywoławcza wynosi 50 000 zł. netto (pięćdziesiąt tysięcy),**
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%;**
- **przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2013r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 9⁰⁰;**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin, w wysokości 10 000 zł. (dziesięć tysięcy złotych), w terminie do dnia 14 października 2013 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 500 zł (pięćset złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania,
- koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący,
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084