

ZARZĄDZENIE Nr 54.2014
BURMISTRZA MIASTA DĘBLIN
z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia złożonych wniosków do Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin,
sporządzanego zgodnie
z uchwałą Nr XXXIII/173/2012 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 września 2012 r.**

Na podstawie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. poz. 647 z 2012 r. ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. poz. 594 z 2013 r. ze zm.) oraz w związku z §9 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z 2004 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z wnioskami, złożonymi w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, rozpatrzono je w sposób określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, zawierających wykaz wniosków wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

§ 2

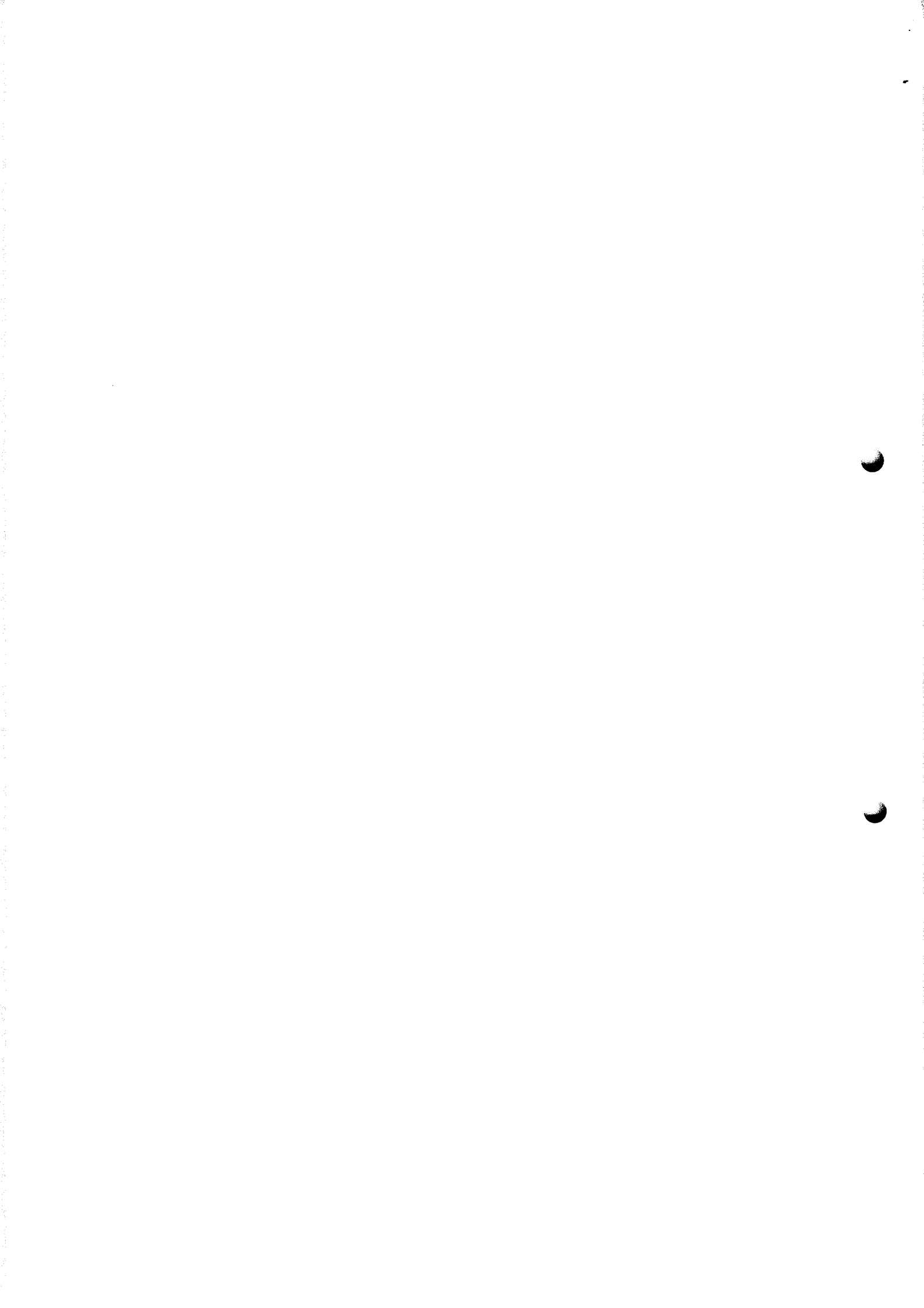
Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do uwzględnienia sposobu rozpatrzenia wniesionych wniosków w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin. Rozpatrzenie to może zostać zmienione w dalszym przebiegu procedury formalno–prawnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA MIASTA

G. Maziarek
mgr Grażyna Maziarek
Zastępca Burmistrza



Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. poz. 647 z 2012 r. ze zm.)
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek			Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
				nr działki ewid.	obręb	ulica		
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.	2013-09-26	Bogdan Nawrotek	Likwidacja dróg 17KL i 16KL. Przeznaczenie na MN działek: 566, 567, 586, 569, 570. Likwidacja ZP przy obszarze 27U, MN i 23U, MN. Likwidacja dróg 18KL, 19KL, 20KL, 54KD, 55KD na obszarze 34U, MN, 35U, MN, 38U, MN, 48U, MN. Likwidacja drogi wewnętrznej w obszarze 37MN. Przeznaczenie na U, MN działek: 274, 275, 276, 278/1, 278/2, 279, 290. Dopuszczenie P na wnioskowanych obszarach U, MN. Likwidacja KX obok obszaru 48U, MN. Wysokość zabudowy 3 kondygnacje + poddasze użytkowe.	274, 275, 276, 278/1, 278/2, 279, 290, 566, 567, 569, 586, 570 i inne	Michalinó w		pozytywnie; Studium dopuszcza przeznaczenie, drogi, tereny ZP, liczba kondygnacji -do mpzp	Mppz Michalinów
2.	2013-09-26	Agata Nawrotek					pozytywnie; Studium dopuszcza przeznaczenie, drogi, tereny ZP, liczba kondygnacji -do mpzp	
3.	2013-09-26	Michał Nawrotek					pozytywnie; Studium dopuszcza przeznaczenie, drogi, tereny ZP, liczba kondygnacji -do mpzp	
4.	2013-09-26	Wiesław Wojciech Kasprzak Mieszkańcy osiedla Młynki i osiedla 15 PP Wilków w Dęblinie	Zmiana przeznaczenia działek z KZ na MN. Informacja: w zeszłym roku zebrano ponad 300 podpisów mieszkańców osiedla Młynki i osiedla 15 PP Wilków w Dęblinie w sprawie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 801, której projekt przebiega przez teren Pracowniczych Ogrodów Działkowych WIZUN w osiedlu 15 PP Wilków Zmiana przeznaczenia terenu z US na MN.	3178, 4054/3, 4044/1, 4044/2, 4045/2, 4046/1, 4045/1	Dęblin		pozytywnie	Mppz Wiślana III
5.	2013-09-30	Paweł Maciejczak		312/2, 313	Michalinó w	Młynki	pozytywnie	
6.	2013-10-02	Ryszard i Elżbieta Pechowscy Kamil i Małgorzata Kurowscy	Wniosek o nieposzerzanie drogi – usunięcie przeznaczenia drogi z wymienionych działek.	603, 604, 608, 609	Masów		bezpodstawny; do mpzp.	
7.	2013-10-02	Ryszard i Elżbieta Pechowscy Andrzej i Grażyna Jury Kamil i Małgorzata Kurowscy	Pozostawienie dotychczasowych ustaleń na terenie 2MNj+U.		Masów		pozytywnie; Studium dopuszcza usługi, ustalenia mpzp pozostają bez zmian	
8.	2013-10-02	Henryk Skirgajło	Zmiana przeznaczenia terenu z US na MN.	312/1	Michalinó w	Młynki	pozytywnie	
9.	2013-10-03	Krzyszyna Kalbarczyk	Zmiana przeznaczenia z drogi na MN + działalność gospodarcza	201	Żdźary	Partyzantów	bez podstawny; do mpzp	
10.	2013-10-07	Wspólnota Gruntowa Rycice	Przeznaczenie działek 3265/3, 3267/2, 100/2 na PU. Przeznaczenie działek 2350, 3272 na UMN	3265/3, 3267/2, 2350, 3272, 100/2	Dęblin	Tysiąclecia, Stara	częściowo pozytywnie; dz.nr 2350 negatywnie, pozostałe pozytywnie	
11.	2013-10-07	Adolf i Grażyna Nakoneczni	Przeznaczenie działek na MN, względnie MN/U.	2002, 2003, 2004, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013	Dęblin	Pułaskiego, Polna	pozytywnie	

12.	2013-10-09	Jan Hohubek	Zmiana przeznaczenia działki z parkingu do obsługi drogi publicznej na U (obiekty gastronomiczne i hotelowe) i parking na cele prywatne.	507/6	Dęblin	Wąska	bezpodstawnie, do mpzp	Mppz Centrum I
13.	2013-10-10	Grzegorz Pawlak Anna Wojdyła – Pawlak	Pozostawienie ustaleń dla drogi 18KD jak w mpzp Centrum II część I, aby zapewnić dojazd do wszystkich działek w przypadku podziatu.	1135/1, 1136/5	Dęblin		bezpodstawny, do mpzp	Mppz Centrum II część I
14.	2013-10-10	Wiesław Powroźnik	Przeznaczenie działek na U/MN.	od 2861 do 2872/2	Dęblin	pomiędzy ul. Sięzyczką i Słoneczną	pozytywnie; Studium dopuszcza usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Mppz Lipowa II
15.	2013-10-10	Adam Sikorski	Usunięcie drogi wewnętrznej 16KW, równoległej do Lipowej. Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Lipowej – w obecnym planie odległość ta wynosi 19 m.		Dęblin		bezpodstawny, do mpzp	
16.	2013-10-11	Agnieszka Filipiek – Nawrotek	Likwidacja stacji transformatorowej na działce nr 235. Likwidacja ciągu pieszego na działce nr 235. Likwidacja drogi 48 KD na działkach 235, 232, 231/1. Przeznaczenie działek 235, 232, 231/1, 236, 237, 238, 239, 241, 242 na MN, U, P. Zmiana linii podziału wewnętrznego z ściśle określonych na orientacyjne.	235, 232, 231/1, 236, 237, 238, 239, 241, 242	Michalinó w	pomiędzy ulicami Mickiewicza i Cichą	pozytywnie-zmiana przeznaczenia; pozostałe bezpodstawne, do mpzp	Mppz Michalinów
17.	2013-10-11	Dariusz Nawrotek	Likwidacja stacji transformatorowej na działce nr 235. Likwidacja ciągu pieszego na działce nr 235. Likwidacja drogi 48 KD na działkach 235, 232, 231/1. Przeznaczenie działek 235, 232, 231/1, 236, 237, 238, 239, 241, 242 na MN, U, P. Zmiana linii podziału wewnętrznego z ściśle określonych na orientacyjne.	235, 232, 231/1, 236, 237, 238, 239, 241, 242	Michalinó w	pomiędzy ulicami Mickiewicza i Cichą	pozytywnie-zmiana przeznaczenia; pozostałe bezpodstawne, do mpzp	Mppz Michalinów
18.	2013-10-14	Mieszkańcy os. Mierzwiańska	Likwidacja drogi 18 KD.		Dęblin		bezpodstawny, do mpzp	Mppz Centrum II
19.	2013-10-14	Zarząd Ostedla 15 PP Wilków	Zmiana przeznaczenia działki z R na przeznaczenie dopuszczające lokalizację garaży.	4043	Dęblin	15 PP Wilków	częściowo pozytywnie –zgodnie z obecnym stanem użytkowania adaptacja funkcji lokalizacji garaży	Mppz Centrum I
20.	2013-10-14	Krystyna i Tadeusz Szymański	Przeznaczenie działki na U + miejsca parkingowe na cele własne (obsługa firmy budowlanej).	505/2	Dęblin	Wąska	bezpodstawny, do mpzp	Mppz Centrum I
21.	2013-10-14	Jerzy Koziński Karol Surnacz Jerzy Piotrowski Radosław Saracén Marcin Cieśla Agnieszka Pienkosz Lilianna Cieśla	Zmiana przeznaczenia terenów przy ciepłowni miejskiej z U, UP na U/MN.		Dęblin	Składowa (przy ciepłowni miejskiej)	negatywnie; negatywny wpływ ciepłowni na stałych mieszkańców, ciepłownię zaliczane są do grona przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko	

22.	2013-10-14	Urszula i Adam Sikorscy Mirosław i Klementyna Paczek Piotr Czapla Bogdan Lewczak Wiesław Dargiewicz	Zmiana przeznaczenia działek z celu publicznego na tereny zieleni urządzonej bez prawa zabudowy.	4216/2, 4213/1	Dęblin	Rynek, Prosta	negatywnie; teren ten stanowi część niedomkniętego wnętrza urbanistycznego. Wprowadzenie zieleni i zakazu zabudowy spowoduje niedomknięcie południowej pierzei Ryнку.	
23.	2013-10-14	Paweł Rodak	Przeznaczenie działek na MN. Likwidacja drogi przebiegającej przez działkę 772/2.	772/2, 772/1	Masów	Spacerowa 56	częściowo pozytywnie; zabudowa dopuszczona na części działki;	
24.	2013-10-14	Jolanta Wiejak	Usunięcie drogi KS 16KW		Dęblin		bezpodstawny; do mpzp	
25.	2013-10-14	Zbigniew Piasecki	Likwidacja drogi 61KD z przedmiotowej działki.	296	Michalinó w	Młynki	bezpodstawny; do mpzp	
26.	2013-10-14	Janina Stryk	Zmiana przeznaczenia działki z KZ na MN.	3218/3	Dęblin	Modrzycka	pozytywnie (dotyczy drogi określonej tak jak we wniosku poz.4)	Mpzp Wisłana III
27.	2013-10-14	Krystyna Pomorska	Likwidacja drogi 61KD z przedmiotowej działki.	291, 292	Michalinó w	Młynki	bezpodstawny; do mpzp	
28.	2013-10-14	Janusz Zajęc	Likwidacja KL z przedmiotowej działki.	367	Masów	Krasickiego, Kołtątaja	pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	
29.	2013-10-14	Barbara Freliszek	Likwidacja drogi z przedmiotowych działek.	1067, 1065/2		Grunwaldzka 21	bezpodstawny; do mpzp	Mpzp Dęblin Centrum
30.	2013-10-14	Małgorzata i Kazimierz Gowin	Likwidacja drogi 17KD-D z przedmiotowej działki.	99			bezpodstawny; do mpzp	Mpzp Masów II
31.	2013-10-14	Jadwiga i Witold Kłeczowski	Likwidacja zapisu o budowie zbiornika wodnego na rzece Wieprz, który miałby spełniać rolę przeciwpowodziowego zabezpieczenia oraz małej elektrowni wodnej. Likwidacja dróg 17KD-D, 03-05KD-L. Rozszerzenie przeznaczenia terenu 24 ZP, US o MN i U.	101			negatywnie; Studium dopuszcza budowę zbiornika na Wieprzu ze względu na bezpieczeństwo p.powodziowego, nie dopuszcza funkcji MN-US zapewnienie realizacji potrzeb mieszkańców w zakresie dostępu do rekreacji; wniosek w części dot. dróg bezpodstawny -do mpzp	Mpzp Masów II
32.	2013-10-14	Jacek Kamola	Likwidacja drogi 4KD-L.	356/2	ul. Kołtątaja		pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	
33.	2013-10-14	Grzegorz Skrzypiec	Likwidacja drogi lokalnej z przebiegiem ulic Krasickiego i Kołtątaja.	374/2			pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	
34.	2013-10-14	Ewa Posim	Zmniejszenie parametrów drogi 4KD-L	92			pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	
35.	2013-10-14	Robert Pielacha	Zmniejszenie parametrów drogi 4KD-L lub zmiana jej przebiegu, co umożliwi użytkowanie działki w sposób dotychczasowy – MN.	376	okolice Krasickieg o i Kołtątaja		pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	
36.	2013-10-14	Krzysztof Kamola	Zmniejszenie parametrów drogi 4KD-L lub zmiana jej przebiegu, co umożliwi użytkowanie działki w sposób dotychczasowy – MN.	370	okolice Krasickieg o i Kołtątaja		pozytywnie, w zakresie układu drogowego opisanego w Studium	

37.	2013-10-14	Krzysztof Karbowski	<p>Uzupełnienie zabytków nieruchomości w rejestrze zabytków nieruchomości „A”:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 willi oficerskich, mur., z l. 20 XX w., usytuowanych w sąsiedztwie kapelanii (wraz z ww.), na terenie WSOSP w Dęblinie, wieży spadochronowej, stal., kratowej, z l. 20. XX w., na terenie WSOSP w Dęblinie, wieży ciśnieni, mur., z l. 20 XX w., na terenie WSOSP w Dęblinie, kapliczki Świętego Nepomucena, obecnie MB, mur., z XIX w. na terenie WSOSP w Dęblinie, dwóch budynków oficerskich, mur., wraz z zabudowaniami gospodarczymi z k. XIX w., ul. Podchorążych, budynku nastawni mur., z l. 20. XIX w. wraz z budynkiem pracowniczym – kolejańskim mur., z l. ćw. XX w., ul. Lipowa, parowozowni wachlarzowej mur., z l. 40 XX w., kapliczki MB Częstochowskiej, drewnianej, z początku XX w., ul. Towarowa, pomnika 15 Pułku Piechoty Wilków, granit, z 1927 r., pomnik Jezusa Chrystusa, mur., z 1917 r., upamiętniającego wybuch I wojny światowej, parafia pw św. Piusa V Papieża, wszystkich kapliczek słupowych mur., z terenu miasta Dęblin; <p>Wprowadzenie standardów organizacji ruchu rowerowego, w tym parkingów.</p>	4252/1, 4080/69	Dęblin	<p>częściowo pozytywnie; w pozytywnie w zakresie organizacji ruchu rowerowego; bezpodstawnie w zakresie objęcia ochroną konserwatorską, w Studium wskazuje się obiekty na podstawie GEZ i rekomendacji WKZ</p>	
38.	2013-10-22	AIR & DEBLIN INDUSTRIAL PARK FUNDACJA KFE „EUROPA”	<p>Planowany jest WIELOFUNKCYJNY PARK PRZEMYSŁOWY: budynki 3-4 kondygnacje, w tym o podwyższonych kondygnacjach do 6m każda; powierzchnia zabudowy 600, 800, 1400 m kw.; funkcje U (hotel, gastronomia, edukacja), P uciążliwe i nieuciążliwe, produkcja EE (ogniwa fotowoltaiczne na dachu), EW do 25 m, doświadczalna farma solarne – ogniwa fotowoltaiczne (obszar 5 ha, moc do 5 MW), elektrociepłownia OZE, z paliwem w postaci RDF</p>	4252/1, 4080/69	Dęblin	<p>częściowo pozytywnie; Studium dopuszcza na przedmiotowym terenie funkcje AG</p>	

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Grażyna Miziałek
Zastępca Burmistrza

(podpis burmistrza miasta)

Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. poz. 647 z 2012 r. ze zm.)
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin

Ip.	Data wpływu	Nazwa jednostki	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2 2013-10-14	3 Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Spokojna 4 20-074 Lublin Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie ul. Graniczna 4 20-010 Lublin	4 Przy sporządzaniu studium należy uwzględnić ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. W szczególności należy zwrócić uwagę na poniższe zagadnienia. 1. <u>Srodowisko kulturowe</u> Dla miasta Dęblin Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wyznacza rangę lokalnego ośrodka kultury. Na terenie gminy znajdują się obiekty historyczne wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Ustala się ochronę obiektów i zespołów objętych ścisłą ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków). W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustala się utworzenie na terenie gminy miasto Dęblin „Nadwiślańskiego Parku Kulturowego”. Przez obszar gminy przebiega szlak kulturowy „nadwiślański”. 2. <u>Ochrona i kształtowanie środowiska</u> Wschodnia część gminy znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Na południowo — zachodnim obszarze gminy proponowany jest Park Krajobrazowy „Dolina Środkowej Wisły” wraz z otuliną. Plan uznaje wiodącą rolę Doliny Wisły w europejskich sieciach ekologicznych, traktowana jest bowiem jako paneuropejski korytarz ekologiczny. W Planie korytarze ekologiczne obejmujące się ochroną planistyczną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza ona: zakazy: • składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt; • tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza; • lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; • eksploatacji surowców mineralnych; nakazy: • likwidacji obiektów destrukcyjnych; • poszerzenia (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych; zalecenia: • kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łak, zadrzewień); • restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych; • prowadzenia dróg po estakadach. Na obszarze gminy znajduje się teren objęty projektem sieci ekologicznej NATURA 2000: • ostoja ptasia: „Dolina Środkowej Wisły” — istniejąca. 3. <u>Turystyka</u> Północno - zachodni fragment gminy znajduje się w strefie wysokich walorów przyrodniczych wskazanych do zainwestowania turystycznego. Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w tej strefie możliwe jest przez uruchomienie drogi turystycznej „Nadwiślanka” oraz przez modernizację dróg, przez które przebiega tej szlak. Przez obszar gminy przebiega atrakcyjna trasa turystyczna - „Nadwiślanka” oraz wodne trasy turystyczne. 7. <u>Infrastruktura techniczna</u> 7.1 <u>Komunikacja</u> Przez gminę miasto Dęblin przebiegają następujące szlaki komunikacyjne: • droga krajowa nr 48 relacji: Tomaszów Mazowiecki - Białobrzegi - Głowaczów - Kozienice - Nowe Słowiki -	5 cały obszar Studium	6 Wniosek uwzględniono	7

			<p>Sieciechów - Opactwo - Dęblin - Moszczanka - Kock;</p> <ul style="list-style-type: none"> • droga wojewódzka nr 801 relacji: Warszawa - Wilga - Maciejowice - Dęblin — Puławy, przewidziana do modernizacji, • droga wojewódzka nr 831 relacji: Stacja kolejowa Dęblin Rycice - droga 801 • linia kolejowa nr 7 relacji: Warszawa — Dorohusk. linia zelektryfikowana o znaczeniu państwowym (przewidziana do kompleksowej modernizacji); • linia kolejowa nr 26 relacji: Łuków — Radom, linia zelektryfikowana o znaczeniu państwowym na odc. Stawy — Dęblin. <p>W miejscowości Dęblin znajduje się lotnisko wojskowe. Planowane są terminale przeladunkowe.</p> <p>8. Obronność i bezpieczeństwo publiczne</p> <p>W Planie wyznaczono obszary zalewowe (zagrożeń) wzdłuż rzeki Wisły i Wieprza.</p> <p>Dla ochrony ludności województwa przed zagrożeniami chemicznymi i przewozem materiałów niebezpiecznych zostały wyznaczone główne trasy przewozów materiałów niebezpiecznych - droga krajowa nr 48.</p> <p>Wniosek o wyłączenie z zabudowy terenów zagrożonych powodzią.</p>	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	
2.	Starostwo Powiatowe w Rykach Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego Ul. Wyczółkowskiego 10A 08-500 Ryki	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	<p>Na terenie Dębina występują następujące formy ochrony dziedzictwa kulturowego (które należy uwzględnić w studium):</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A” (<i>wykaz dostępny w Dz.U. Woj. Lubelskiego z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 535 oraz na stronie www.wz.lublin.pl</i>), - zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego, wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, - zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji - nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego, wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. <p>(<i>Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji został przesłany do Urzędu Miasta pismami: z dnia 1 grudnia 2010 r., znak: KD/441/855/5253/10 oraz z dnia 9 lutego 2011 r., znak: KD/441/125/496/11 jest podstawą do opracowania gminnej ewidencji zabytków.</i>)</p> <p>Wojewódzki Sztab Wojskowy wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie naruszenie terenów pozostających w zarządzie i użytkowaniu MON, zaznaczenie ich gabarytowo bez infrastruktury, funkcji i przeznaczenia, oznaczając je symbolem IS (inwestycja specjalna); - nie naruszenie wyznaczonych stref ochronnych dla obiektów będących w zarządzie MON; - uwzględnienie wzajemnych stosunków użytkowania obiektów wojskowych i terenowo sąsiadujących w aspekcie pełnej możliwości ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem; - ustanowienie wnioskowanej strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego nr K-149 Stawy. <p>Obszary zagrożone powodzią wyznaczone zostały w opracowaniu „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Wisła”.</p> <p>Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne w studium należy uwzględnić ustalenia planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowany jest w Monitorze Polskim (Nr 49 poz. 549 z 2011 r.).</p> <p>Należy uwzględnić aktualne zakazy i ograniczenia wynikające z występowania na terenie miasta obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (południowe i wschodnie obszary miasta) -> Rozp. nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”; • Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004. <p>Uwzględniając przepisy obowiązujące w obszarach chronionych należy wykluczyć siedliska przyrodnicze z przeznaczenia na cele budowlane.</p>	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	
3.	2013-09-30					
4.	2013-09-25	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin		cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	
5.	2013-10-25	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie		cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	
6.	2013-10-16	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych V ul. Lubelska 4a 24-120 Kazimierz Dolny		cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	

		cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono
<p>7. 2013-10-07</p> <p>Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Rykach ul. Warszawska 25 08-500 Ryki</p>	<p>W studium należy uwzględnić warunki bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej odnoszące się w szczególności do dróg przeciwpożarowych, przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zachowania wymaganych odległości pomiędzy obiektami budowlanymi oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej powinno w szczególności uwzględniać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalizację sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi o wymaganych parametrach technicznych, zapewniającą wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, • przebieg dróg pożarowych spełniających wymagania w zakresie nośności, szerokości, odległości od budynków. <p>Informacja o konieczności ujęcia w planach: Na obszarze objętym mpzp należy uwzględnić lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami).</p>	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono
<p>8. 2013-09-27</p> <p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Wschód S.A. ul. Zeromskiego 75 26-600 Radom</p>	<p>Informacja o braku istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii przesyłowych eksploatowanych przez PSE – Wschód S.A.</p>	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono
<p>9. 2013-10-14</p> <p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin</p>	<p>W granicach administracyjnych miasta Dęblin przebiega droga krajowa nr 48 (DK 48) relacji: Tomaszów Mazowiecki – Inowódz – Klwnów – Potworów – Białobrzegi – Głowaczów – Kozienice – Nowe Słowiki – Sietuchów – Opactwo – Dęblin – Moszczanka – Kock.</p> <p>Zarządzenie nr 28 GDDKiA z dnia 2 grudnia 2008 r. zaliczyło drogę krajową nr 48 na całym przebiegu do klasy G (głównej). Docelowo przewiduje się podniesienie klasy drogi do parametrów klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).</p> <p>Planowane zagospodarowanie DK 48 powinno uwzględniać wymagania jak dla drogi o parametrach technicznych klasy GP (konieczność ujęcia poniższych wymagań w mpzp).</p> <p>Szerokość drogi krajowej nr 48 w liniach rozgraniczających – minimum 25m.</p> <p>Na odcinkach zwartej zabudowy dopuszcza się utrzymywanie istniejącej szerokości dróg.</p> <p>Na pozostałych odcinkach zaleca się zwiększenie szerokości do minimum 40 m.</p> <p>W rejonie skrzyżowań należy przewidzieć odpowiednio większe rezerwy terenu na bezkolizyjną lokalizację skrzyżowań z wszystkimi elementami towarzyszącymi.</p> <p>Wzdłuż przebiegu drogi krajowej należy przewidzieć lokalizację kanału technicznego odpowiedniej szerokości do umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (do ujęcia w mpzp).</p> <p>Zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi powinna być sytuowana poza zasięgiem uciążliwości drogi krajowej.</p> <p>Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy gospodarczej na mieszkaniową i uzupełniania jej zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi.</p> <p>Odrębne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych powinny być sytuowane w oparciu o dane dotyczące uciążliwości drogi, zgodnie z ustawą o drogach publicznych i zgodnie z następującymi wymaganiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 50 m od krawędzi jezdni dla budynków mieszkaniowych I-kondygnacyjnych, - minimum 70 m od krawędzi jezdni dla budynków mieszkaniowych wielokondygnacyjnych, - minimum 200 m od krawędzi jezdni dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony. 	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono
<p>10. 2013-10-04 (2013-10-07)</p> <p>Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Turystyczna 7a 20-207 Lublin</p>	<p>Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie wnosi o zapewnienie dla drogi wojewódzkiej nr 801 Warszawa – Karczew – Wilga – Maciejowice – Dęblin – Puławy, parametrów technicznych jak dla drogi klasy G (głównej), w tym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m.</p> <p>ZDW podjął działania dot. opracowania koncepcji projektowej oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od granicy województwa lubelskiego do skrzyżowania z drogą krajową S12 w miejscowości Puławy.</p>	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono

	cały obszar Studium	Wniosek uwzględniono	Dołączono do wniosku załączniki graficzne
11. 2013-10-10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów	Informacja o obowiązujących przepisach, dotyczących sieci gazowych. Obowiązującym aktem prawnym dla sieci gazowych PSC na terenie miasta Dęblin jest Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz. 2063). Przebieg sieci gazowej w pasach drogowych, poza działkami prywatnymi. Pas techniczny gazociągu wynosi 1 m (minimalna odległość liczona w obie strony gazociągu) i może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 2,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. W przypadku przekwalifikowania terenów rolnych na tereny inwestycyjne należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie stref dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.	Wniosek uwzględniono
12. 2013-10-21	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mongolijskie 1 31-516 Kraków	Wniosek o zmianę przeznaczenia dla wybranych nieruchomości na następujące: <ul style="list-style-type: none"> • funkcja usługowa, • funkcja przemysłowo – usługowa, • funkcja przemysłowo – składowa. 	2363/13, 2363/59, 2363/18, 2363/28, 4298/2, 2363/54, 2363/40, 2361/3, 2361/5, 2361/6, 2363/41, 2363/42, 2363/44, 2363/64, 2363/54, 2363/65, 2347/2, 2363/48 (obrob. Dęblin)

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

z up. **BURMISTRZA MIASTA**

G. Mazurek
mgr Grażyna Mazurek
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis burmistrza miasta)