Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 112.2016
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 09 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego nieograniczonego przetargu ustnego (licytację) na sprzedaż działki nr 4259 położonej w Dęblinie przy ul. Modrzyckiej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/119/2007 Rady Miasta Dęblin z dnia 23 października 2007 r. w sprawie sprzedaży działki nr 4259 przy ul. Modrzyckiej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki o powierzchni 0,1961 ha gminy Miasta Dęblin położonej w Dęblinie przy ul. Modrzyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4259 z przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zakresu rzemiosła.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016 r., o godz. $9^{\underline{00}}$** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1) **cena wywoławcza wynosi 100 000,00 zł netto** (sto tysięcy zł) + 23% VAT
2) przystępujący do przetargu ma obowiązek:
   - wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych), w terminie **do dnia 11 października 2016 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
     Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
   - okazać komisji przetargowej dowód osobisty osoby obecnej na przetargu,
   - okazać pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej,
   - okazać aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem), zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1000,00 zł. (jeden tysiąc złotych),
4) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
5) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,

6) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
7) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
8) sprzedający zastrzega sobie prawo dostępu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która przebiega wzdłuż punktów granicznych nr 1.31-8872 i nr 1.31-8871, w zachodniej części działki nr 4259,
9) na zbywanej działce nr 4259 nie ciążą żadne zobowiązania,
10) przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
11) koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym należy podać w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, w tygodniku Twój Głos, na łamach „Tygodnika Powiśla Gazety – Solidarni Lokalnie" oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
   1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
   2) Mariusz Ziemski – Członek komisji
   3) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
   4) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

Załącznik do zarządzenia Nr 112.2016
Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 09 września 2016 r.

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony (licytację)

- Przetarg obejmuje sprzedaż gminnej niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Dęblin, obręb 0001 Dęblin nr 4259 o powierzchni 0,1961ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Modrzyckiej Nr 10 (obok świetlicy),
- Działka nr 4259 (ca o wymiarach 49,60 m x 42,00 m), posiada urządzoną Księgę wieczystą nr LU1Y/00001411/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wiślana III w Dęblinie, działka nr 4259 leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę komercyjną z zakresu rzemiosła,
- ulicy Modrzycka posiada nawierzchnię z płyt betonowych,
- działka nr 4259 posiada możliwość przyłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej,
- na sąsiedniej gminnej działce nr 4258 istnieje rezerwacja terenu pod budowę stacji trafo,
- **cena wywoławcza wynosi 100 000,00 zł netto** (sto tysięcy zł),
- **do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%**;
- **przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godzinie 9^{00};**
- **przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w pieniądzu, na rachunek bankowy** Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin, **w wysokości** 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych), **w terminie do dnia 11 października 2016 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1000,00 zł. (sto tysięcy złotych),
- osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- sprzedający zastrzega sobie prawo dostępu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która przebiega wzdłuż punktów granicznych nr 1.31-8872 i nr 1.31-8871, w zachodniej części działki nr 4259.
- na zbywanej działce nr 4259 nie ciążą żadne zobowiązania,
- koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący,
- przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084