

ZARZĄDZENIE Nr 116.2016
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 19 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Dęblinie - Osiedle Wiślana 41

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/264/2013 Rady Miasta Dęblin z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych stanowiących własność Miasta Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 27 o pow. 37,13 m²**, położonego na trzecim piętrze budynku wielomieszkańcowego w Dęblinie Osiedle Wiślana 41 wraz z udziałem 3713/100280 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w gruncie działki nr 2842/46, stanowiącej własność gminy Miasto Dęblin, w KW LU1Y/00009996/2.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2016 r., o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

- 1) przetarg nieograniczony,
- 2) cena wywoławcza wynosi **70 000 zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych),
- 3) przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić wadium w wysokości **7000,00 zł** (siedem tysięcy złotych), w terminie **do dnia 14 listopada 2016 r.** Wadium należy wnieść na rachunek bankowy 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. o/Lublin.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **700 zł.** (siedemset złotych),
- 5) osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
- 7) cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 8) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym należy podać w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, w tygodniku Twój Głos, na łamach „Tygodnika Powiśla Gazety – Solidarni Lokalnie”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
 - 2) Mariusz Ziemiński – Członek komisji
 - 3) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
 - 4) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Dęblinie Osiedle Wiślana 41

Nr lokalu	Pow. użytkowa w m. kw.	Położenie	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Udział lokalu mieszkalnego we współwłasności w gruncie dz. nr 2842/46	Cena wywoławcza	Informacje dodatkowe
27	37,13	m. Dęblin Osiedle Wiślana 41 III piętro	2842/46	LUIY/00009996/2	3713/100280	70 000 zł	Lokal w budynku z 1981 roku. Sprzedawany lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,06m ² Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie. Budynek po termomodernizacji

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **7000 zł.**(siedem tysięcy) na rachunek bankowy 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. o/Lublin, najpóźniej **do dnia 14 listopada 2016 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Mieszkanie zostanie przekazane do zasiedlenia po przeniesieniu prawa własności lokalu, umową notarialną.

Mieszkanie można oglądać **po uzgodnieniu telefonicznym z MZGK w Dęblinie, tel. 81 883-36-55**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 roku o godz. 9,00 w sali nr 1 Urzędu Miasta w Dęblinie ul. Rynek nr 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. **700 zł.** (siedemset złotych).'

Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa przed zawarciem umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta w Dęblinie nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. o/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 116 Urzędu Miasta w Dęblinie lub pod numerem telefonu (081) 883-00-84