

ZARZĄDZENIE Nr 6.2017
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 19 stycznia 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin,
przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

zarządzam, co następuje

§1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych
do sprzedaży lub dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblinie
oraz na stronie internetowej m. Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości gazecie lokalnej
„Twój Głos” i na łamach „Tygodnika Powiśla Gazety – Solidarni lokalnie”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Dęblin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości - działka	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LU1Y /00006336/7	0,0106	Działka nr 442/16 m. Dęblin ul. Zabia, pełne uzbrojenie	ZP teren pod zieleń	brak	4029 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej lub z rozłożeniem na raty	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki art. 37 ust. 2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00013369/9	0,0371	nr 3997 ulica 1 Maja pełne uzbrojenie	układ komunikacyjny i brak opracowania mozzp w studium teren usług	brak	6307,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości użytkownikowi wieczystemu art. 37 ust. 2 pkt 5	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00006336/7	0,0865	nr 442/18 m. Dęblin ul. Niepodległości, pełne uzbrojenie	1U teren pod zabudowę usługową	brak	113730 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej art. 37 ust. 2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00027340/1	0,0328	nr 866/2 m. Dęblin ul. Składowa, brak uzbrojenia i dostępu do drogi publicznej	3UC/P, 2ZI teren pod zabudowę komercyjną i zieleń izolacyjną	brak	8200 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg ograniczony na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich art. 40 ust. 1 pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00027341/8	0,0524	nr 874/2 m. Dęblin ul. Składowa, pełne uzbrojenie	3UC/P, 2ZI teren pod zabudowę komercyjną i usługi publiczne oraz zieleń. Częściowo zabudowana.	brak	9432,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki art. 37 ust. 2 pkt . 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

LU1Y /00022436/6	0,0010	nr 2899/1 m. Dęblin ul. Okrzei, pełne uzbrojenie	42MNj/U teren pod zabudowę mieszka- niową	brak	1585,00 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki art. 37 ust. 2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00009995/5	0,0979	Udział 4471/94943 w działce nr 2842/48 m. Dęblin Os. Wisłana 29/2 + lokal miesz- kalny – pow. ... użytk. 44,71 m ²	49aMW teren pod zabudowę mieszka- niową wielorodzinną	brak	18858,60 zł	brak	bonifikata 80% od wartości z operatu sza- cowania	przed podpisaniem umowy nota- rialnej lub rozłożenie na raty z dolicz. odsetek	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieru- chomościach	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y/00023772/0 LU1Y/00026485/2	0,1417	udział 3220/130381 w działce nr 2842/7 m. Dęblin Osiedle Wisłana 15/4 + lokal miesz- kalny pow. ... użytk. 32,20 m ²	49aMW teren pod zabudowę mieszka- niową wielorodzinną	brak	3132,05 zł + opłaty z tytułu użytkow- wania wieczy- stego I wpłata 60,20 zł Opłata roczna 30,10 zł z aktualizacją nie częściej niż raz na 3 lata	brak	według uchwały RM (bonifikata 95% dla prze- jętych od PKP lokali)	przed podpisaniem umowy nota- rialnej lub rozłożenie na raty z doliczeniem odsetek	nie częściej niż raz na 3 lata	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu - art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieru- chomościach	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00007545/2	0,0152 0,0032	nr 2185/4 nr 2184/8 m. Dęblin ul. Lipowa, pełne uzbrojenie	2MNj+U teren pod zabudowę mieszka- niową z funkcją usługową	brak	16190 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg ograniczony na poprawienie warunków zagospodarowa- nia działek sąsiednich art. 40 ust. 1 pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00001411/2	0,0285	4208/4 m. Dęblin ul. Bajana	37MNj teren pod zabudowę mieszka- niową	brak	17 100 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg ograniczony na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich art. 40 ust. 1 pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

LU1Y/00033505/1 LU1Y/00023431/8	0,0286 0,0212 0,0063	nr 2363/71 nr 2363/74 nr 2656/5 m. Dęblin ul. Skarzynskiego, brak uzbrojenia, brak dostępu do drogi	14 MN teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak	20 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich art. 37 ust. 2 pkt. 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
LU1Y /00001411/2	0,2196	nr 3156 m. Dęblin ul. Stężycka, brak uzbrojenia, brak dostępu do drogi	Według stu- dium – teren wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	109 800,00 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg ograniczony na poprawienie warunków zagospodarowa- nia działek sąsiednich art. 40 ust. 1 pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
		Wolne działki zasobu grunto- wego Miasta Dęblin	o źródnicowa- nym przeznaczeniu w miejscowym planie zago- spodarowania przestrze- nego	zgodnie z umową i uchwałą Rady Miasta Dęblin	brak	brak	według uchwały RM	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony umową	co roku o wskaź- nik inflacji w umo- wach powyżej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	
LU1Y /00010160/3	0,1647	nr 2842/22 zabudowana nieruchomość Osiedle Wiślana 33	Usługi komercyjne	brak	600 000 zł + VAT 23%	brak	brak	brak	przed podpisaniem umowy nota- rialnej	brak	Przetarg po jego ogłoszeniu	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), w terminie 6 tygodni - od daty opublikowania niniejszego wykazu, mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.