

ZARZĄDZENIE Nr 152.2017
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 13 grudnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4208/4 położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ulicy Bajana

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/184/2016 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 4208/4 przy ulicy Bajana w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 4208/4 o pow. 0,0285 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ulicy Bajana.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2017 r., o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki 4208/4 o pow. 0,0285 ha położonej w Dęblinie, w obrębie geodezyjnym 0001 Dęblin, przy ulicy Bajana **wynosi 17 000,00zł netto** (siedemnaście tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna, która jest właścicielem działki przyległej do działki nr 4208/4. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
3. Przystępujący do przetargu ma obowiązek:
 - wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), za działkę nr 4208/4 o powierzchni 0,0285 ha, w terminie **do dnia 15 stycznia 2018 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
 - okazać komisji przetargowej dowód osobisty,
 - okazać pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej,
 - okazać aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej), wydruk z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 170,00 zł (sto siedemdziesiąt złotych),
5. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę; osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży,
6. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,
7. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21 dni od daty przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zbywana działka nr 4208/4 jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3.00 m biegnącym wzdłuż granic działek nr 2401, 2402, 3633/2 po ich zachodniej stronie na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 3633/2, wpisanej w KW LU1Y/00001411/2.
10. Działka nr 4208/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
11. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin, oraz w tygodniku Twój Głos i na łamach „Tygodnika Powiśla Gazety – Solidarni Lokalnie”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Mirosław Paczek – Przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Wójcik – Członek komisji,
 - 3) Iwona Królikowska – Członek komisji
 - 4) Krzysztof Kuropatwa – Członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony (licytację)

w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4208/4 położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ulicy Bajana

1. Cena wywoławcza działki 4208/4 o pow. 0,0285 ha położonej w Dęblinie, w obrębie geodezyjnym 0001 Dęblin, przy ulicy Bajana **wynosi 17 000,00zł netto** (siedemnaście tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%
2. Działka nr 4208/4 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/0001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, w którym położona jest działka nr 4208/4 do sprzedaży, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wiślana – Żwica w Dęblinie, zgodnie z którym działka nr 4208/4 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną – symbol 37 MN.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 12⁰⁰.**
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna, która jest właścicielem działki przyległej do działki nr 4208/4. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w **wysokości 2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), w terminie do dnia 15 stycznia 2018 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 170,00 zł (sto siedemdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin, nie później niż 21dni od daty przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zbywana działka nr 4208/4 jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3.00 m biegnącym wzdłuż granic działek nr 2401, 2402, 3633/2 po ich zachodniej stronie na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 3633/2, wpisaną w KW LU1Y/00001411/2
15. Działka 4208/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 116, tel. (81) 8830084