

**Zarządzenie Nr 80.2018  
Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 13 czerwca 2018r.**

w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów  
stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm./ art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m kw. gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowić będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach:

1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:

a) lokalizacją garaży - 0,65 zł miesięcznie,

b) działalnością handlową:

- pod obiektami na cele handlowe - 7,50 zł rocznie,

- pod obiektami na cele handlowe zlokalizowane na terenie targowisk (hale, kioski, stragany, pawilony handlowe, itp.) - 3,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność handlową:

o powierzchni do 0,10 ha - 0,35 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha - 0,30 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha - 0,25 zł rocznie,

c) działalnością usługową i produkcyjną:

- pod obiektami zajętymi na cele usługowe i produkcyjne - 5,00 zł rocznie,

- grunty zajęte na działalność usługową i produkcyjną:

o powierzchni do 0,10 ha - 0,30 zł rocznie,

o powierzchni od 0,10 ha do 0,25 ha - 0,25 zł rocznie,

o powierzchni powyżej 0,25 ha - 0,20 zł rocznie,

d) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:

- za powierzchnię gruntu, odpowiadającą powierzchni reklamy - 34 zł miesięcznie,

e) inną działalnością - 1,00 zł rocznie,

f) umieszczeniem reklamy w gablocie przystankowej - 95 zł miesięcznie.

2) Za grunty użytkowane rolniczo, związane z:

a) uprawą kwiatów i warzyw oraz rekreacją (ogródki przydomowe i działkowe):

- do 0,10 ha powierzchni dzierżawionej - 0,05 zł rocznie,

- powyżej 0,10 ha powierzchni dzierżawionej - 0,03 zł rocznie,

b) prowadzeniem gospodarstwa rolnego w mieście:

- o powierzchni do 0,10 ha - 0,02 zł rocznie,

- o powierzchni powyżej 0,10 ha - 0,01 zł rocznie.

2. Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod działalność rozrywkową: cyrki, wesołe miasteczko, lunapark, itp. - 350,00 zł.
3. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

#### § 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:
  - 1) w trybie bezprzetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami minimalnymi i stanowią podstawę do ustalenia ich wysokości w drodze negocjacji,
  - 2) w trybie przetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.
2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu - wywoławcza bądź do negocjacji - nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

#### § 3

1. W przypadku gdy umowa dzierżawy zawierana będzie na okres dłuższy niż trzy lata, czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Zwaloryzowany czynsz obowiązywał będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.
3. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

#### § 4

W sytuacjach nietypowych, nieobjętych uregulowaniami § 1 ustalenie z dzierżawcą konkretnej stawki czynszu odbędzie się w drodze negocjacji z uwzględnieniem między innymi wykonanych remontów i modernizacji, lokalizacji obiektu i jego wyposażenia w urządzenia techniczne, itp.

#### § 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 11 lutego 2013r. w sprawie zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
*Beata Siedlecka*  
mgr Beata Siedlecka