

ZARZĄDZENIE Nr 112.2019
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 4 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku nr 3A przy ul. 15 P.P. Wilków w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/264/2013 Rady Miasta Dęblin z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych stanowiących własność Miasta Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku nr 3A przy ul. 15 P.P. Wilków w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 1583/85084 części, położonego na dz. nr 2386/3 obręb 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2019 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Dęblinie przy ul. 15 P.P. Wilków 3A wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 1583/85084 części. Lokal nr 17 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 15,83 m² i składa się z jednej izby. Położony jest na pierwszym piętrze, ostatnim. Lokal do remontu generalnego. Budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, w którym znajduje się lokal nr 17, położony jest na działce nr 2386/3, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00001412/9.
2. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 15 000,00 zł brutto** (piętnaście tysięcy zł). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2386/3, ma której znajduje się budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/255/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. poz. 3335).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 **o godz. 10⁰⁰**.
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w **wysokości 1 500,00 zł** (tysiąc pięćset złotych), w terminie do dnia 11 października 2019 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.

7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
 - 3) Krzysztof Kuropatwa – członek komisji,
 - 4) Marcin Daniel – członek komisji.
3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

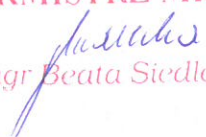
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 położonego
w budynku nr 3A przy ul. 15 P.P Wilków w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Dęblinie przy ul. 15 P.P. Wilków 3A wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 1583/85084 części. Lokal nr 17 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 15,83 m² i składa się z jednej izby. Położony jest na pierwszym piętrze, ostatnim. Lokal do remontu generalnego. Budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, w którym znajduje się lokal nr 17, położony jest na działce nr 2386/3, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00001412/9.
2. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 15 000,00 zł brutto** (piętnaście tysięcy zł). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2386/3, ma której znajduje się budynek wielorodzinny ul. 15 P.P. Wilków 3A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/255/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Stadion w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. poz. 3335).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10⁰⁰.**
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1 500,00 zł** (tysiąc pięćset złotych), w terminie do dnia 11 października 2019 r., które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

BURMISTRZ MIASTA
Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka