

**Z A R Z Ą D Z E N I E** Nr 130.2019  
Burmistrza Miasta Dęblin  
z dnia 7 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 4264 położonej w Dęblinie przy ul. Podwale

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/67/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Dęblinie przy ulicy Podwale

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 4264 o pow. 0,0496 ha, położonej w Dęblinie przy ul. Podwale, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopad 2019 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 4264 o pow. 0,0496 ha, położonej ul. Podwale w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 35 000,00 zł netto** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 4264 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 4264, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją obsługi turystyki, zgodnie z uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 12 poz. 272).
4. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
5. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 3 500,00 zł** (trzy tysiące pięćset złotych), **w terminie do dnia 8 listopada 2019 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).
9. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
11. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
12. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
15. Nieruchomość położona przy ul. Podwale, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy garażowej. Teren płaski, niezabudowany, bez nasadzeń wieloletnich, w kształcie zbliżonym do trapeza prostokątnego. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą żużlową – wjazd na działkę o szerokości ok. 3,5 m od ul. Podwale.
16. Dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, gaz, telefon.
17. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
19. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

#### § 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – [www.deblin.pl](http://www.deblin.pl), w prasie o zasięgu obejmującym powiat – Twój Głos – tygodnik, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin.

#### § 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
  - 2) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
  - 3) Marcin Daniel – członek komisji.
3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
mgr Beata Siedlecka


**Burmistrz Miasta Dęblin  
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację)**

sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4264 położonej w Dęblinie przy ul. Podwale

1. Cena wywoławcza działki nr 4264 o pow. 0,0496 ha, położonej ul. Podwale w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 35 000,00 zł netto** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopad 2019 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
3. Działka nr 4264 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00001411/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Teren, na którym położona jest działka nr 4264, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją obsługi turystyki, zgodnie z uchwałą nr XXI/131/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana III w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 12 poz. 272).
5. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 3 500,00 zł** (trzy tysiące pięćset złotych), **w terminie do dnia 8 listopada 2019 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania (ogrodzenie, niezwiązane z gruntem budynki blaszane i tunel nie stanowią własności Miasta Dęblin).
16. Nieruchomość położona przy ul. Podwale, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy garażowej. Teren płaski, niezabudowany, bez nasadzeń wieloletnich, w kształcie zbliżonym do trapeza prostokątnego. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą żużlową – wjazd na działkę o szerokości ok. 3,5 m od ul. Podwale.
17. Dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, gaz, telefon.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
mgr Beata Siedlecka