

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 145.2019
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 7 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż działki nr 2630/2 położonej w Dęblinie przy ul. Skarżyńskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/102/2019 Rady Miasta Dęblin z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży działki nr 2630/2 położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, przy ulicy Skarżyńskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działki oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 2630/2 o pow. 0,0281 ha, położonej w Dęblinie przy ul. Skarżyńskiego, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudzień 2019 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza działki nr 2630/2 o pow. 0,0281 ha, położonej ul. Skarżyńskiego w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 19 000,00 zł netto** (dziewiętnaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Działka nr 2630/2 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren, na którym położona jest działka nr 2630/2, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ok.20% pod układ komunikacyjny, zgodnie z uchwałą nr LIV/368/2002 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana-Żwica w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16 maja 2002 r., Nr 34 poz. 850).
4. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
 - 4.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
 - 4.2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 2629/2 oraz 2631/2, obręb 0001 Dęblin, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
 - 5.1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 2 grudnia 2019 r. do godziny 16:00.
 - 5.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 - 5.3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działki nr 2630/2 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 2629/2 oraz 2631/2, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.

6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), w terminie do dnia **2 grudnia 2019 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 190,00 zł (sto dziewięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Nieruchomość położona przy ul. Skarżyńskiego, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, w kształcie równoległoboku, szerokość ok. 8m. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kostką betonową.
17. Dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja.
18. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
 - 3) Marcin Daniel – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Beata Siedlecka
mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony (licytację)
sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2630/2 położonej w Dęblinie przy ul.
Skarżyńskiego

1. Cena wywoławcza działki nr 2630/2 o pow. 0,0281 ha, położonej ul. Skarżyńskiego w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, **wynosi 19 000,00 zł netto** (dziewiętnaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudzień 2019 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.
3. Działka nr 2630/2 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
 1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
 2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr 2629/2 oraz 2631/2, obręb 0001 Dęblin, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:
 1. Osoby wymienione w pkt 4.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 2 grudnia 2019 r. do godziny 16:00.
 2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 3. W przetargu na sprzedaż przedmiotowej działki nr 2630/2 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 2629/2 oraz 2631/2, obręb 0001 Dęblin, którzy wpłacą wadium.
6. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych), w terminie **do dnia 2 grudnia 2019 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin.
7. Teren, na którym położona jest działka nr 2630/2, przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodziną oraz ok. 20% pod układ komunikacyjny, zgodnie z uchwałą nr LIV/368/2002 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiślana-Żwica w Dęblinie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16 maja 2002 r., Nr 34 poz. 850).
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 190,00 zł (sto dziewięćdziesiąt złotych).
11. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.

14. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
17. Nieruchomość położona przy ul. Skarżyńskiego, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, w kształcie równoległoboku, szerokość ok. 8m. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kostką betonową.
18. Dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja.
19. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
20. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
21. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka