Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 68.2020
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 26 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych ograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż działek nr 1619/3 oraz nr 1619/6, obręb 0001 Dęblin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/168/2020 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie sprzedaży działek nr 1619/3 i nr 1619/5 położonych w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwsze ustne przetargi ograniczone na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin, działek oznaczonych w ewidencji gruntów odpowiednio:
- dz. nr 1619/3 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
- dz. nr 1619/5 o pow. 0,0731 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipiec 2020 r., o godz. $10^{\underline{00}}$** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustalam następujące warunki przetargu:
1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
   1.1 Działka nr 1619/3 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
   1.2 Działka nr 1619/5 o pow. 0,0731 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
2. Każda z działek jest sprzedawana w oddzielnym przetargu, jako osobna nieruchomość.
3. Działki nr 1619/3 oraz 1619/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
   4.1. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/3 – 24 500 zł netto** (dwadzieścia cztery tysiące pięćset zł).
   4.2. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/5 – 46 500 zł netto** (czterdzieści sześć tysięcy pięćset zł).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
6. Teren, na którym położone są działki 1619/3 i 1619/5, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z uchwałą nr LII/333/2006 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "PUŁASKIEGO" w Dęblinie - część II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2006 r., Nr 111, poz. 1904).
7. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
   7.1. Wybrano formę przetargów ograniczonych ponieważ kształt każdej z działek, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
   7.2. Z w/w powodów każdy z przetargów ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych, które przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odpowiednio:
   - dla działki 1619/3 – dz. nr 1617 oraz dz. nr 1620/4, obręb 0001 Dęblin,
   - dla działki 1619/5 – dz. nr 1620/6, 1616, 1615, obręb 0001 Dęblin.
8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do każdego przetargu:
   8.1. Osoby wymienione w pkt 7.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 6 lipca 2020 r. do godziny 16:00.

8.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargów zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8.3. W przetargach mogą wziąć udział właściciele przyległych działek, którzy wpłacą wadium.

9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 6 lipca 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin, w wysokości odpowiednio:

9.1. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/3 – 2 000,00 zł netto** (dwa tysiące złotych),

9.2. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/5 – 4 000,00 zł netto** (cztery tysiące złotych).

10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. **Przetargi odbędą się w dniu 9 lipca 2020 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
- Działka nr 1619/3 – **o godz. 10:00**
- Działka nr 1619/5 – **o godz. 10:30**

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. dla dz. 1619/3 - 245,00 zł (dwieście czterdzieści pięć złotych), dla dz. nr 1619/5 – 465,00 zł (czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).

14. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

15. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.

17. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

20. Działki o szerokości ok. 7 m, kształt zbliżony do prostokąta, graniczące z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okolicy ul. Pułaskiego. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany.

21. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

22. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

23. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin oraz w tygodniku „Twój Głos".

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
   1) Iwona Kośla – przewodniczący,
   2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
   3) Małgorzata Wójcik – członek komisji,
   4) Marcin Daniel – członek komisji.
3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka

Załącznik do Zarządzenia Nr 68.2020
Burmistrza Miasta Dęblin z dnia 26 maja 2020 r.

Burmistrz Miasta Dęblin
ogłasza pierwsze ustne przetargi ograniczone (licytację)

sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji gruntów dz. nr 1619/3 oraz dz. nr 1619/5, położonych w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działek gruntu oznaczonych odpowiednio:
   1.1 Działka nr 1619/3 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin
   1.2 Działka nr 1619/5 o pow. 0,0731 ha, obręb geodezyjny 0001 Dęblin.
2. Każda z działek jest sprzedawana w oddzielnym przetargu, jako osobna nieruchomość.
3. Działki nr 1619/3 oraz 1619/5 stanowią własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej LU1Y/00007545/2 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi odpowiednio**
   4.1. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/3 – 24 500 zł netto** (dwadzieścia cztery tysiące pięćset zł).
   4.2. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/5 – 46 500 zł netto** (czterdzieści sześć tysięcy pięćset zł).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.
6. Teren, na którym położone są działki 1619/3 i 1619/5, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z uchwałą nr LII/333/2006 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "PUŁASKIEGO" w Dęblinie - część II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2006 r., Nr 111, poz. 1904).
7. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
   7.1. Wybrano formę przetargów ograniczonych ponieważ kształt każdej z działek, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
   7.2. Z w/w powodów każdy z przetargów ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych, które przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, odpowiednio:
   - dla działki 1619/3 – dz. nr 1617 oraz dz. nr 1620/4, obręb 0001 Dęblin,
   - dla działki 1619/5 – dz. nr 1620/6, 1616, 1615, obręb 0001 Dęblin.
8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do każdego przetargu:
   8.1. Osoby wymienione w pkt 7.2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 6 lipca 2020 r. do godziny 16:00.
   8.2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargów zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek 12, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
   8.3. W przetargach mogą wziąć udział właściciele przyległych działek, którzy wpłacą wadium.
9. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w terminie do dnia 6 lipca 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKO S.A. O/Lublin, w wysokości odpowiednio:
   9.1. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/3 – 2 000,00 zł netto** (dwa tysiące złotych),
   9.2. Działka opisana w pkt 1.1 - **nr 1619/5 – 4 000,00 zł netto** (cztery tysiące złotych).
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. **Przetargi odbędą się w dniu 9 lipca 2020 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
    - Działka nr 1619/3 – **o godz. 10:00** - Działka nr 1619/5 – **o godz. 10:30**
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. dla dz. 1619/3 - 245,00 zł (dwieście czterdzieści pięć złotych), dla dz. nr 1619/5 – 465,00 zł (czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).
14. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
15. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
16. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin.

17. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
20. Działki o szerokości ok. 7 m, kształt zbliżony do prostokąta, graniczące z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okolicy ul. Puławskiego. Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany.
21. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
22. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
23. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Beata Siedlecka