

ZARZĄDZENIE Nr 30.2021

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 5 marca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Dęblin, przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Miasto Dęblin, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Dęblin oraz na stronie internetowej m. Dęblin www.deblin.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Dęblin, przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości gazecie lokalnej „Twój Głos”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Dęblin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka

Lp	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	LU1Y/00007545/2	0,0369 ha	Działki nr 3137/2 i 3136/7, obręb Dęblin Szerokość ok. 12 m, brak dojazdu, w trakcie tworzenia zgodnie z ustaleniami planu miejscowego	5MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	25 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2	LU1Y/00007545/2	0,0365 ha	Działki nr 3137/3 i 3136/9, obręb Dęblin Szerokość ok. 12 m, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, brak dojazdu, w trakcie tworzenia zgodnie z ustaleniami planu miejscowego	5MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	33 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
3	LU1Y/00001411/2	0,1211 ha	Działka nr 4318/3, obręb Dęblin, uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, dostęp przez działkę gminną do ul. Stężyckiej	15MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, fragment 22 ZP teren zieleni publicznej	brak	95 000, 00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
4	LU1Y/00028984/4	0,1454 ha	Działka nr 802/1, obręb Mierzwiączka, szerokość ok. 13 m	14 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7UP zabudowa usługowa	brak	101 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
5	LU1Y/00031020/3	1,2488	Działka nr 4065, obręb 0001 Dęblin m. Dęblin ul. Podchorążych uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, droga utwardzona, działka bezumownie użytkowana	263 S, K ZP teren przeznaczony jest pod składy, urządzenia obsługi komunikacji i zieleni publiczną	brak	700 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy, ogłoszony na stronie internetowej www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

6	LU1Y/0001 7434/4 LU1Y/0000 1808/2	0,0299ha 0,1279ha	Działka nr 4080/137, obręb Dęblin Działka nr 442/8, obręb Dęblin dojazd: droga utwardzona, uzbrojenie: brak, na działce nr 442/8 nieczynny zbiornik na nieczystości ciekłe	2UP teren usług publicznych lub komercyjnych	brak	200 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
7	LU1Y/0001 0516/4	1,3220 ha	Działka nr 4057/6, obręb Dęblin dojazd: droga krajowa ul. 15 P.P. Wilków, uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa	1UC teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	brak	2 900 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 2 miesięcy, ogłoszony na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie codziennej ogólnokrajowej i lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
8	LU1Y/0000 9582/7	pow. użytkowa lokalu 28,10 m ² oraz piwnica pow. Użytkowa 3,54 m ²	Lokal mieszkalny nr 24 w budynku Os. Wiślana 21, położonym na działce nr 2842/13 m. Dęblin wraz z udziałem 3164/127880 w częściach wspólnych, 3piętro, 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	49aMW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	brak	55 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
9	LU1Y /00026453/ 9	pow. użytkowa lokalu 39,09 m ² oraz piwnica pow. użytkowa 12,48 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku Os. Wiślana 71d, położonym na działce nr 2363/33 m. Dęblin wraz z udziałem 5157/54660 w częściach wspólnych, 1piętro, 2 pokoje, kuchnia, 2 korytarze, łazienka z WC	8.MW/MN teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	80 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg nieograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin i w prasie lokalnej „Twój Głos”	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
10	LU1Y/0002 7340/1	0,0328 ha	Działka nr 866/2, obręb Dęblin, brak dojazdu	3 UC/P usługi komercyjne z zakresu rzemiosła uciążliwego i zakładów przemysłowo-składowych (ok.50%); ZI zieleń izolacyjno-ochronna (ok.50%)	brak	19 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Przetarg ograniczony po upływie 30 dni od ogłoszenia na stronie internetowej www.deblin.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
11	LU1Y/0001 7434/4	0,0262 ha	Działka nr 4080/138, obręb 0001 Dęblin m. Dęblin uzbrojenie: brak, droga utwardzona	1UC teren usług komercyjnych	brak	40 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisaniem umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

12	LU1Y/0000 1411/2	0,0240 ha	Działka nr 4318/2, obręb 0001 Dęblin, brak dojazdu	15MNj teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 22 ZP teren zieleni publicznej	brak	19 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
13	LU1Y/0002 3310/4	0,0074 ha	Działka 897/6, obręb 0005 Mierzwiączka	4MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	7 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
14	LU1Y/0001 2304/9	0,0264 ha	Działka nr 1433, obręb Mierzwiączka	brak planu	brak	25 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
15	LU1Y/0001 2304/9	0,0260 ha	Działka nr 1481, obręb Mierzwiączka	brak planu	brak	25 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
16	LU1Y/0001 2304/9	0,0261 ha	Działka nr 1483, obręb Mierzwiączka	brak planu	brak	25 000,00 zł +VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art.37 ust.2 pkt 6	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
17	LU1Y/0000 3181/4	0,5566 ha	Udział 8024/556600 związany z własnością garaży przy ul. Słonecznej	25.K m.in. parkingi i garaże wielopoziomowe	brak	5 000,00 zł + VAT 23%	brak	brak	przed podpisanie m umowy notarialnej	brak	Tryb bezprzetargowy - art.37 ust.2 pkt 1	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
18	LU1Y/0001 2304/9	0,1037 ha	Działki nr 1171/3, 1457, 1459, obrab Mierzwiączka	brak planu	zgodnie z umową	brak	brak	brak	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony w umowie	co roku wzros t o wskaz nik inflac ji w umow ach powy żej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
20	LU1Y /00011275/ 9	1,4590 ha	Działka nr 4066/2, obręb 0001 Dęblin m. Dęblin ul. Balonna uzbrojenie: sieć energetyczna brak bezpośredniego dostępu do drogi	brak planu	zgodnie z umową	brak	brak	brak	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony w umowie	co roku wzros t o wskaz nik inflac ji w umow ach powy	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

										żej 3 lat		
21	-	-	Wolne działki z zasobu gruntowego Miasta Dęblin	o zróżnicowanym przeznaczeniu	zgodnie z umową	brak	brak	wg Zarząd zenia Burmis trza Miasta Dęblin	do 31 marca każdego roku lub inny termin określony w umowie	żej 3 lat co roku wzros t o wskaz nik inflac ji w umow ach powy żej 3 lat	na wniosek, dzierżawa do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat za zgodą RM Dęblin	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu, mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.