

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 65.2022

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 8 kwietnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 2a przy ul. Staszica w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz w wykonaniu uchwały Nr LX/347/2022 Rady Miasta Dęblin z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym ul. Staszica 2A

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż z zasobu gminy Miasto Dęblin lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części, położonego na dz. nr 2375/1 obręb 0001 Dęblin.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2022 r., o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

§ 3

Ustaliam następujące warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Dęblinie w budynku wielorodzinnym nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części. Lokal nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,46 m² i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal posiada balkon. Lokal wymaga remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00028951/4.
2. Budynek wielorodzinny przy ul. Staszica nr 2A mieszkalny dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, w którym położony jest lokal nr 2, położony jest na działce nr 2375/1, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00028652/8. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, po termomodernizacji.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 155 000,00 zł brutto** (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2375/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ul. Staszica 2A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie usług publicznych z zakresu oświaty, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555)
5. Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2022 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10⁰⁰.
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.

7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w **wysokości 10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), w **terminie do dnia 13 maja 2022 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1 550,00 zł (tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin i w gazecie lokalnej „Twój Głos”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
 - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Iwona Królikowska – członek komisji,
 - 4) Magdalena Ochota – członek komisji,
 - 5) Marcin Daniel – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka

Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację)

sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego

w budynku nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Dęblinie w budynku wielorodzinnym nr 2A przy ul. Staszica w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 4146/17867 części. Lokal nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,46 m² i składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal posiada balkon. Lokal wymaga remontu. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00028951/4.
2. Budynek wielorodzinny przy ul. Staszica nr 2A mieszkalny dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, w którym położony jest lokal nr 2, położony jest na działce nr 2375/1, obręb 0001 Dęblin. Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00028652/8. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, po termomodernizacji.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży **wynosi 155 000,00 zł brutto** (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
4. Teren, na którym położona jest działka nr 2375/1, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ul. Staszica 2A, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie usług publicznych z zakresu oświaty, zgodnie z uchwałą Nr LII/354/2001 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin (dz. Urz. Woj. lubelskiego z dnia 29 marca 2002 r. nr 22 poz. 555)
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2022 r. w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1 o godz. 10⁰⁰.**
6. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
7. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), **w terminie do dnia 13 maja 2022 r.**, które należy wnieść na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1 550,00 zł (tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych).
10. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
12. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
13. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

BURMISTRZ MIASTA


mgr Beata Siedlecka