

Zarządzenie Nr 93.2022
Burmistrza Miasta Dęblin
z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla MICHALINÓW w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 25 lutego 2022 r. - 31 marca 2022 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z uchwałą Nr LVII/320/2014 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 marca 2014 r. zarządza się co następuje:

§1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla MICHALINÓW w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 lutego do 31 marca 2022 r., sporządzanego na podstawie Uchwały LVII/320/2014 Rady Miasta Dęblin z dnia 27 marca 2014 r.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla MICHALINÓW.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Dżunia Sierlecka

.....
podpis Burmistrza

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 25 lutego 2022 r. – 31 marca 2022 r.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta Dęblin w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Dęblin załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.1	20.04.2022	Agata i Bogdan [REDAKTOWANE]	Niniejszym składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu i ogłoszonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr GKP.6721.1.2021 Dęblin z dnia 16.02.2022r. Wnosimy o zmianę obszaru 30.MN na 30.MN/U.	nr dz. 287 (obręb 0007 Michalinów)	Teren 30.MN	TAK				Uwzględniona poprzez korektę zapisów planu.
1.2			Stanowczo nie zgadzamy się na projektowanie nowego ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 16.KD-D. Powyższe stanowisko opieramy na tym, że zaproponowana nowa droga w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie jest naniesiona na parking należący do firmy AGBO, której jesteśmy właścicielami. Parking jest utwardzony od ponad 6 lat. Na parkingu parkują pracownicy jak i mieszkańcy okolicznych domów w formie nieodpłatnej. W okolicy znajduje się wiele nieużytków, które można przeznaczyć na drogi nie niszcząc zagospodarowanego terenu. Informujemy, że będziemy dochodzili swoich praw na drodze sądowej. Uważamy, że droga 16.KD-D została zaprojektowana bez przeprowadzenia wizji lokalnej. Poniżej załączamy mapę nr 1. przedstawiającą lokalizację drogi 16KD-D. Proponujemy aby zmienić lokalizację drogi 16.KD-D tak by była zlokalizowana na działce 287, propozycja została wrysowana na mapie nr. 4 pod nazwą „ 16.KD-D V2”. Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 1.5. KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem P7. Poniżej przedstawiam zbliżenie mapy nr. 1 oraz zagospodarowanie działki nr 287. Nowa lokalizacja drogi oznaczona na mapie nr. 4 symbolem „ 16.KD-D V2” nie wpływa znacząco na dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest bardzo dobrym kompromisem ze względu na to ,że działka 287 nie jest zagospodarowana. Droga „ 16.KD-D V2” zlokalizowana na gruncie nie zamieszkałym i	nr dz. 287 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu.	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez likwidację drogi 16.KD-D. Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaproponowanego docelowego układu drogowego, który będzie dostosowany do aktualnie obowiązującego planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niewykorzystanym. Kierując się naszym wspólnym interesem stwierdzam, że nowa propozycja ograniczy koszt inwestycji. Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 15.KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem „P7”. Plac do zawracania, który został wrysowany jako „P7” znajduje się na działce 289/3. Działka ta nie jest jeszcze zagospodarowana pod względem ogrodzenia i utwardzenia nawierzchni i biorąc pod uwagę normy szerokości i długości dla placów do zawracania nie będzie on miał wpływu na obecne zagospodarowanie działki.							
2.	21.04.2022	Paula [REDACTED]	W związku z modernizacją Planu zagospodarowania Przestrzennego w Miejscowości Dęblin wnoszę o likwidację dróg jakie zostały naniesione na działki których jestem właścicielką o numerze: 225 oraz 217 oraz zmianę statusu działki 217 na przemysłowo budowlaną. Budowa tych dróg nie przyczyni się do ułatwienia komunikacji wewnętrznej w tym rejonie miasta, a jedynie utrudni mi zagospodarowanie terenu jaki posiadam oraz drastycznie pomniejszy wartość działek jakich jestem właścicielką. Dlatego też z całą stanowczością nie zgadzam się na tworzenie dróg na moich działkach i mam głęboką nadzieję, że Pani uwzględni mój wniosek w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.	nr dz. 225 i 277 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo tak w zakresie w zakresie przeznaczenia na drogę działki nr 225 Częściowo nie w zakresie zmiany przeznaczenia dla działki nr 217, nie przewiduje się wprowadzenia proponowanego przeznaczenia
3.	20.04.2022	Waldemar [REDACTED]	Jako Właściciel działek nr 518/2 oraz nr 518/3 w nawiązaniu do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Dęblin z dn. 16.02.2022r. nr GKP.6721.1.2021 o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następujące uwagi: 1. Budowanie dodatkowej drogi dojazdowej 6KD-D uważam za bezzasadne, jako że według projektu MPZP powyższa droga łączy się z ulicą Kwiatową z której każdy z mieszkańców ma wjazd i wyjazd. 2. Wariant gdzie każdy mieszkańców miałby bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi 1KD-G jak ma to miejsce na odcinku od ul. Okrzei w kierunku ul. Wiślana byłby lepszym i logicznym rozwiązaniem. Proponowane przez Państwa rozwiązanie jest nie do przyjęcia i znacznie pogarsza komfort życia oraz zwiększa uciążliwość zapachową i hałas w miejscu zamieszkania. Po raz kolejny za Pani kadencji czuję się okradany z mojej własności, jestem rozczarowany jako Pani wyborca.	nr dz. 518/2 i 518/3 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu Droga 6.KD-D		NIE			Niewzględniona , projekt planu nie ulegnie zmian. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi właściwą obsługę komunikacyjną działek zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla dróg nowo projektowanych w planach miejscowych nie jest możliwe ustalenie podstawowej obsługi od drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego.
4.	13.04.2022	Artur i Sylwia [REDACTED]	W związku z publiczną dyskusją dotyczącą wyłożenia planu Osiedla Michalinów wnosimy o pozostawienie drogi oznaczonej 16. KD-D oraz niewprowadzanie na zachód od tej drogi uzupełnienia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnej funkcją usług. Nadmieniam, iż	nr dz. 288/3 i 289/3 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu Droga 16.KD-D		NIE			W związku z likwidacją drogi 16.KD-D i korekta układu drogowego w nawiązaniu do obowiązującego planu. Ponadto w związku z kategorią drogi 1.KD-G/Z wprowadzono pas zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w związku z uciążliwościami hałasowymi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyżej wymieniona droga jest niezbędna do zabezpieczenia mediów oraz zapewnienia dojazdu zarówno mieszkańcom jak i służbom miejskim do działek Nr 288/3 i 289/3, które są moją własnością, a na których znajduje się zabudowa jednorodzinna. Ponadto, brak drogi uniemożliwia dojazd do innych działek znajdujących się w pobliżu mojej nieruchomości.							
5.	20.04.2022	Aleksandra Kamil	W związku z planowanym podziałem działek nr 3007/5 i 3007/8 położonych w Dęblinie przy ul. Okrzei będącym częścią realizacji planów zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie składamy zażalenie dotyczące szerokości zaprojektowanego pasa drogowego ul. Okrzei. Ulica Okrzei docelowo w planach przewidziana była jako droga lokalna. Szerokość pasa drogowego dla tej kategorii drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami może wynosić 8 metrów, a nie tak jak zaplanowano 12 metrów. Po powstaniu obwodnicy Miasta Dęblin, która idzie przez osiedle Michalinów, przecinając ulicę Okrzei czyni z niej ulicę „ślepą co również przemawia za brakiem konieczności tworzenia w tym miejscu pasa drogowego o szerokości 12 metrów. Zachowanie planów w proponowanej formie wiąże się dla nas z utratą znacznej części działek budowlanych (około 30%), a działka nr 3007/5 położona na rogu ul. Zielonej i Okrzei jest w narożnej części zupełnie pozbawiona cech działki budowlanej. Są to dla nas olbrzymie straty nie tylko finansowe. Pragniemy również zauważyć, że cała operacja odbywa się kosztem mieszkańców tylko jednej strony ulicy, co stawia nas w jeszcze bardziej niekorzystnej sytuacji. Zgodnie z ustaleniami z dnia 3 lutego 2022 r., które miały miejsce podczas rozmowy na spotkaniu z Panią Burmistrz Miasta Dęblin jesteśmy w stanie zgodzić się na powstanie około 8 metrowego pasa drogowego w którego szerokość wchodzić będzie 4 metry szerokości naszych działek po całej ich długości tzn. zgodzić się na pozostawienie stanu faktycznego szerokości drogi, który jest w chwili obecnej. Mamy nadzieję, że zgodnie z ustaleniami z dnia 3 lutego 2022 r. zostaną dotrzymane obietnice dotyczące szerokości nowo powstałego pasa drogowego przy ul. Okrzei. Mamy również nadzieję, że pismo to zostanie potraktowane z należytą powagą i poszanowaniem prywatnej wiadomości.	nr dz. 3007/5 i 3007/8 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu		NIE			Szerokość pasa drogowego została zaproponowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Droga klasy lokalnej powinna posiadać przekrój adekwatny do jej rangi i klasy, tak aby wszelkie elementy rogi, jezdnie dwustronne chodniki i ewentualna ścieżka rowerowa mogły zostać zrealizowane. Ponadto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Dęblin minimalna określona szerokość dla dróg lokalnych to 12,0m
6.	20.04.2022	Stanisława	dotyczy działek: nr 227 i 228 obręb 0007 Michalinów W związku z Obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, niniejszym wnoszę uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego, a mianowicie: W obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów przez działki 227 i 228 wyznaczony został teren ulic układu	nr dz. 227 i 228 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	TAK				Uwzględniona poprzez stosowne korekty na rysunku planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>obsługującego jako drogi dojazdowe oznaczony symbolem 048 KD - o wstępnej nazwie ulicy - Przelotna według tego planu zostały dokonane wszystkie formalności związane z ww. działkami tj. podział tych działek z uwzględnieniem ulicy „Przelotnej” na którą przeznaczono określoną ilość ha. Właściciele nieruchomości dokonali podziału działki nr 227 oraz nr 228, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów, w wyniku czego w dniu 03.02.2022 r. decyzje Burmistrza Miasta Dęblin stały się ostateczne a grunt działek wydzielonych zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeszedł na własność Miasta Dęblin tj. dz. nr 227/2 o pow 0,0153 ha oraz dz. nr 228/2 o pow. 0,0202 ha. Działki te przeszły na własność miasta Dęblin z przeznaczeniem pod drogę, nie widzę więc powodów by teraz zmieniać przebieg drogi, która już jest w trakcie powstawania, poprzez przesunięcie jej przebiegu w kierunku północnym w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu. Zmiany, które są proponowane w nowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów oznaczone 11 KD-D, odbiegają od poprzednich ustaleń i w znacznym stopniu zmieniają wielkość podzielonych działek, a w wyniku jego zatwierdzenia spowoduje poniesienie przez mnie dodatkowych kosztów z tym związanych, by ponownie zlecić wykonanie podziału geodezyjnego zgodnego z projektowaną zmianą w planie miejscowym. Zmiana przebiegu projektowanej drogi i przesunięcie jej na nowy teren, wywołuje również dodatkowe zadania dla Urzędu Miasta, gdyż działki obecnie przejęte pod drogę, a przeznaczone w projekcie planu już pod zabudowę mieszkaniową, chcielibyśmy wówczas odzyskać. Ponad to oświadczamy, że istnienie drogi dojazdowej w tym miejscu zgodnie z obecnie obowiązujący planem oznaczonej symbolem 048KD- jest dla naszych potrzeb niezbędne, a droga musi powstać, by istniał dostęp do działek każdej z wydzielonych wg obowiązującego obecnie planu i zapewnić dojazd do nich przyszłym mieszkańcom. Pozostawienie drogi według starego przebiegu na pewno nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i jego ochronę. Na chwilę obecną jesteśmy właścicielami działek, które potencjalnie tworzą trzy nieruchomości z dostępem do dróg publicznych. Natomiast gdyby doszło do wykreślenia z ustaleń projektu planu drogi 11KD-D utracimy dojazd do jednej z potencjalnych nieruchomości i utracimy wartość naszych gruntów i dojdzie do ograniczenia możliwości ich zagospodarowania. Dlatego podkreślamy, że chcemy zachowania w projektowanym planie miejscowym przebiegu drogi zgodnego z ustaleniami obecnie obowiązującego planu (tj. symbol 048KD).</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	21.04.2022	Elżbieta [REDACTED]	<p>Niniejszym składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu i ogłoszonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr GKP.6721.1.2021 Dęblin z dnia 16.02.2022r.</p> <p>Stanowczo nie zgadzamy się na projektowanie nowego ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 16.KD-D.</p> <p>Powyższe stanowisko opieram na tym, że zaproponowana nowa droga w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, narusza moją prywatność, zakłóca mój mir domowy, koliduje z moimi planami życiowymi. Budynek został postawiony przy ulicy Mickiewicza, która jest ruchliwą drogą i specjalnie umiejscowiłam budynek tak by mi ona nie przeszkadzała i nie zakłócała spokoju domowego. Droga 16.KD-D jest zaprojektowana na działce obok mojego domu więc w tym wypadku moja działka staje się narożna. Ruch drogowy będzie przebiegał tuż koło mojej sypialni i ogrodu, który znajduje się za domem i z którego korzystam. Taras jest usytuowany dosyć wysoko co będzie dosyć uciążliwe podczas odpoczynku. Na ogrodzie posiadam drzewa owocowe i działkę z warzywną na którą będą opadać spaliny. W okolicy znajduje się wiele nieużytków, które można przeznaczyć na drogi nie niszcząc zagospodarowanego terenu i nie naruszając prywatności mieszkańców. Uważamy, że droga 16.KD-D została zaprojektowana bez przeprowadzenia wizji lokalnej. Poniżej załączamy mapę nr 1. Przedstawiająca drogę 16.KD-D.</p> <p>Proponujemy aby zmienić lokalizację drogi 16.KD-D tak by była zlokalizowana na działce 287, propozycja została wrysowana na mapie nr. 4 pod nazwą „ 16.KD-D V2”. Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 1.5. KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem P7. Poniżej przedstawiam zbliżenie mapy nr. 1 oraz zagospodarowanie działki nr 287.</p> <p>Nowa lokalizacja drogi oznaczona na mapie nr. 4 symbolem „ 16.KD-D V2” nie wpływa znacząco na dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest bardzo dobrym kompromisem ze względu na to, że działka 287 nie jest zagospodarowana. Droga „ 16.KD-D V2” zlokalizowana na gruncie nie zamieszkałym i niewykorzystanym. Kierując się naszym wspólnym interesem stwierdzam, że nowa propozycja ograniczy koszt inwestycji.</p> <p>Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 15.KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem „ P7”. Plac do zawracania, który został wrysowany jako „ P7” znajduje się na działce 289/3. Działka ta nie jest jeszcze zagospodarowana pod względem</p>	nr dz. 287 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE				<p>Częściowo uwzględniona poprzez likwidację drogi 16.KD-D.</p> <p>Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaproponowanego docelowego układu drogowego, który będzie dostosowany do aktualnie obowiązującego planu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ogrodzenia i utwardzenia nawierzchni i biorąc pod uwagę normy szerokości i długości dla placów do zawracania nie będzie on miał wpływu na obecne zagospodarowanie działki.							
8.1	20.04.2022	Magdalena i Michał	Niniejszym składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu i ogłoszonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr GKP.6721.1.2021 Dęblin z dnia 16.02.2022r. Wnosimy o zmianę obszaru 28.MN na 28.MN/U.	nr dz. 290, 294, 295, 304, 305 (obręb 0007 Michalinów)	Teren 30.MN	TAK				Uwzględniona poprzez korektę zapisów planu
8.2			Stanowczo nie zgadzamy się na projektowanie nowego ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 16.KD-D. Powyższe stanowisko opieramy na tym, że zaproponowana nowa droga w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, narusza naszą prywatność, zakłóca nasz mir domowy, koliduje z naszymi planami życiowymi. Celowo odsunęliśmy budynek od dróg Bursztynowej i Mickiewicza. Droga 16. KD-D jest zaprojektowana na działce, która jest zagospodarowana od kilku lat. Część działki przeznaczona jest na parking firmy AGBO oraz sad i ogród przydomowy. Działka w całości została ogrodzona i wyrównana w 2019 roku. W najbliższej przyszłości działka ma zostać wykorzystana do celów budowlanych. W okolicy znajduje się wiele nieużytków, które można przeznaczyć na drogi nie niszcząc zagospodarowanego terenu. Informujemy, że będziemy dochodzili swoich praw na drodze sądowej. Uważamy, że droga 16.KD-D została zaprojektowana bez przeprowadzenia wizji lokalnej. Poniżej załączamy mapę nr 1. przedstawiającą lokalizację drogi 16KD-D. Na działce nr 290 wybudowaliśmy nowe ogrodzenie, oznaczone symbolem P2. Ponieśliśmy duże nakłady finansowe. Ogrodzenie znajduje się w projektowanej drodze, jest całe do zlikwidowania. Poniżej zamieszczam zdjęcie poglądowe.	nr dz. 287 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo uwzględniona poprzez likwidację drogi 16.KD-D. Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaproponowanego docelowego układu drogowego, który będzie dostosowany do aktualnie obowiązującego planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Proponujemy aby zmienić lokalizację drogi 16. KD-D tak by była zlokalizowana na działce 287, propozycja została wrysowana na mapie nr. 4 pod nazwą „ 16.KD-D V2”. Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 1.5. KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem P7. Poniżej przedstawiam zbliżenie mapy nr. 1 oraz zagospodarowanie działki nr 287.</p> <p>Nowa lokalizacja drogi oznaczona na mapie nr. 4 symbolem „ 16.KD-D V2” nie wpływa znacząco na dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest bardzo dobrym kompromisem ze względu na to ,że działka 287 nie jest zagospodarowana. Droga „ 16.KD-D V2” zlokalizowana na gruncie nie zamieszkałym i niewykorzystanym. Kierując się naszym wspólnym interesem stwierdzam, że nowa propozycja ograniczy koszt inwestycji. Dodatkowo proponujemy aby na końcu drogi 15.KD-D zlokalizować plac do zawracania oznaczony na mapie nr 1 symbolem „ P7”. Plac do zawracania, który został wrysowany jako „ P7” znajduje się na działce 289/3. Działka ta nie jest jeszcze zagospodarowana pod względem ogrodzenia i utwardzenia nawierzchni i biorąc pod uwagę normy szerokości i długości dla placów do zawracania nie będzie on miał wpływu na obecne zagospodarowanie działki.</p>							
9.1	21.03.2022	<p>Michał ██████████</p> <p>Elżbieta ██████████</p>	<p>Niniejszym składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, wyłożonego do publicznego wglądu i ogłoszonego w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Dęblin nr GKP.6721.1.2021 Dęblin z dnia 16.02.2022r.</p> <p>Stanowczo nie zgadzamy się na projektowanie nowego ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem: 16.D-D Powyższe stanowisko opieramy na tym, że zaproponowana nowa droga w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, narusza w znaczący sposób obecny stan zagospodarowania naszych działek oraz korzystanie z wybudowanych przez nas budynków. Dodatkowa droga ogranicza naszą swobodę wokół urządzonych przez nas posesji. Ponadto ponieśliśmy duże nakłady finansowe w budowę nowych ogrodzeń naszych nieruchomości, a przebudowa ich w celu dostosowania się do nowego układu komunikacyjnego pociągnęłaby kolejne dla nas wydatki. Z tych względów nie wyrażamy zgody na projektowanie nowej drogi oznaczonej 16.KD-D przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie.</p>	nr dz. 290, 288/4, 289/4 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			<p>Częściowo uwzględniona poprzez likwidację drogi 16.KD-D.</p> <p>Częściowo nieuwzględnione w zakresie zaproponowanego docelowego układu drogowego, który będzie dostosowany do aktualnie obowiązującego planu</p>
9.2			<p>Dodatkowo wnosimy o zachowanie dotychczasowej funkcji U/MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	nr dz. 290, 288/4, 289/4 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	TAK				<p>Uwzględnione poprzez stosowne korekty w tekście i na rysunku planu dla terenów przylegających do drogi 1KD-G/Z.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.	21.04.2022	Sławomir i Maria [REDACTED]	Uwagi dotyczące do projektu :planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie dotyczące działki nr 229/8. W związku z pracami nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie, jako właściciele działek ;229/5 ;229/6 ;229/7 ;229/9 zlokalizowanych w Dęblinie przy ul. Mickiewicza 23 zwracamy się z prośbą o likwidację planowanej drogi 11 .KD-D przewidzianej w nowym planie zagospodarowania przestrzennego droga przebiega przez nasze działki. Podział został dokonany w 2012r gdzie część została przejęta decyzją Urzędu (działka Dz. 229/8). Podział ten powoduje znaczny spadek wartości działki wg. cen rynkowych. Zaznaczam iż od tamtego czasu chcemy utrzymać naszą własność w całości bez podziału. Zwracam uwagę iż planowana droga jest mocno przesunięta w kierunku na północ co powoduje znaczne zmniejszenie metrażu działek oraz to że do obecnej chwili nie otrzymaliśmy rekompensaty. W związku z tym aby miasto nie ponosiło dodatkowych kosztów związanych z wykupem gruntów zwracamy się z prośbą o przywrócenie stanu sprzed podziału i wyłączenie działki nr.229/8 jako przeznaczonej pod drogę. Jeszcze raz proszę o odstąpienie od planowanej drogi. Proszę o pozytywne zaopiniowanie naszego pisma.	nr dz. 229/8, 229/5, 229/6, 229/7, 229/9 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE				Częściowo tak w zakresie w celu utrzymania w całości działek 229/5 ;229/6 ;229/7 ;229/9 skorygowano przebieg drogi 11.KD-D, poprzez przesunięcie jej na działkę 229/8. Częściowo nie przewiduje się likwidacji drogi 11.KD-D, która umożliwi właściwe obsłużenie działek do niej przylegających.
11.	19.04.2022	Renata [REDACTED]	W związku z publiczną dyskusją dotyczącą wyłożenia planu Osiedla Michalinów wnosimy o pozostawienie drogi oznaczonej 16.KD-D oraz niewprowadzanie na zachód od tej drogi uzupełnienia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z funkcją usług. Nadmieniam, iż wyżej wymieniona droga jest niezbędna do zabezpieczenia mediów oraz zapewnienia dojazdu zarówno mieszkańcom jak i służbom miejskim do działek Nr 288/2 i 289/2, które są moją własnością a na których znajduje się zabudowa jednorodzinna. Ponadto, brak drogi uniemożliwia dojazd do innych działek znajdujących się w pobliżu mojej nieruchomości.	nr dz. 288/2, 289/2 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu		NIE			W związku z likwidacją drogi 16.KD-D i korekta układu drogowego w nawiązaniu do obowiązującego planu. Ponadto w związku z kategorią drogi 1.KD-G/Z wprowadzono pas zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w związku z uciążliwościami hałasowymi	
12.	19.04.2022	Jarosław [REDACTED]	W związku z publiczną dyskusją dotyczącą wyłożenia planu Osiedla Michalinów wnosimy o pozostawienie drogi oznaczonej 16.KD-D oraz niewprowadzanie na zachód od tej drogi uzupełnienia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z funkcją usług. Nadmieniam, iż wyżej wymieniona droga jest niezbędna do zabezpieczenia mediów oraz zapewnienia dojazdu zarówno mieszkańcom jak i służbom miejskim do działek Nr 288/2 i 289/2, które są moją własnością a na których znajduje się zabudowa jednorodzinna. Ponadto, brak drogi uniemożliwia dojazd do innych działek znajdujących się w pobliżu mojej nieruchomości.	nr dz. 288/2, 289/2 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu		NIE			W związku z likwidacją drogi 16.KD-D i korekta układu drogowego w nawiązaniu do obowiązującego planu. Ponadto w związku z kategorią drogi 1.KD-G/Z wprowadzono pas zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w związku z uciążliwościami hałasowymi	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	21.04.2022	Elżbieta [REDAKTED]	Ja niżej podpisana wyrażam sprzeciw na planowaną drogę nr 6KD-D w projekcie zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów miasta Dęblin, która ma przebiegać przez moją działkę nr 517/3	nr dz. 517/3 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu i tekst planu		NIE			Nieuwzględniona , projekt planu nie ulegnie zmian. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi właściwą obsługę komunikacyjną działek zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla dróg nowo projektowanych w planach miejscowych nie jest możliwe ustalenia podstawowej obsługi od drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego.
13.	20.04.2022	Jerzy [REDAKTED]	Zwracam się z wnioskiem do Pani Burmistrz w sprawie ogłoszonego w dniu 16 lutego 2022 r. i wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów w Dęblinie (GKP.6721.1.2021), dotyczącego zmiany sposobu zagospodarowania działek nr 166,167,168,169,170,171,172,177,178/2. Wyżej wymienione działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 7.MN, oraz częściowo w około 1/3 powierzchni działek na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej - 8.MN/U. Bardzo proszę Panią Burmistrz o zajęcie stanowiska i przyjęcie mojej uwagi do powyższego planu oraz wyrażenie zgody na zmianę w celu objęcia powyższych działek niezabudowanych w całości terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej - 8.MN/U. Nadmieniam, iż wyżej wymieniona zmiana jest uzasadniona z punktu widzenia możliwości utworzenia działalności gospodarczej na wyżej wymienionych działkach z możliwością wjazdu od ulicy Kwiatowej. Według planu obecna propozycja przeznaczenia części terenu pod działalność usługową jest tylko od strony nowo budowanej drogi (1.KD-G oraz 6.KD-D) bez możliwości bezpośredniego wjazdu na działki. Bieżący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Michalinów uniemożliwia uzyskanie zezwolenia na wykonania zjazdu publicznego w celu prowadzenia usługowej działalności gospodarczej na wyżej wymienione działki. Dokonanie powyższej zmiany poszerzyłoby możliwości zagospodarowania tych działek oraz uatrakcyjniło tereny osiedla przyczyniając się tym samym do rozwoju miasta Dęblin. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	nr dz. 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 177, 178/2 (obręb 0007 Michalinów)	Rysunek planu	Częściowo TAK	Częściowo NIE			Częściowo tak dla działek. 166,167,168,169,170,171,172 które tworzą zwarty kompleks przy skrzyżowaniu drogi głównej ruchu przyspieszonego i lokalnej. Są Częściowo nie dla działek 177,178/2, które są wkomponowane pomiędzy inne działki już zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jerzy Stodolca.....
 podpis Burmistrza