

## Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 96.2022

Burmistrza Miasta Dęblin

z dnia 20 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia nieograniczonych przetargów ustnych (licytacji) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 7 przy ul. Dworcowa oraz lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/40/2007 Rady Miasta Dęblin z dnia 3 kwietnia 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależności do nich części gruntu przekazanych Miastu Dęblin przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Ogłaszam nieograniczone przetargi ustne (licytacje) na sprzedaż lokali mieszkalnych: lokalu nr 8 położonego w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2828/67856 części oraz lokalu nr 5 położonego w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 3904/71787 części, w Dęblinie.

### § 2

Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin, sala nr 1.

### § 3

Ustalam następujące warunki przetargów:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokali mieszkalnych oznaczonych odpowiednio:

- 1.1. Lokal nr 8 położony w budynku wielorodzinnym nr 7 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2828/67856 części. Lokal nr 8 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 16,04 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia węglowa oraz zlew i sedes. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. użytkowej 12,24 m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026459/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej palonej, wpisany do rejestru zabytków.
- 1.2. Lokal nr 5 położony w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 3904/71787 części. Lokal nr 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,95 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia kaflowa. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 0,46 m<sup>2</sup> i komórka lokatorska o pow. użytkowej 9,63 m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026493/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o konstrukcji drewnianej, wybudowany w 1926 r. i jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
  - 3.1. **Lokal opisany w pkt 1.1 – cena 26 000,00 zł brutto** (dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
  - 3.2. **Lokal opisany w pkt 1.2 – cena 46 000,00 zł brutto** (czterdzieści sześć tysięcy złotych).
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
5. Teren, na którym położona jest działka nr 2363/12 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 7) oraz działka nr 2363/11 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 3), nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin są to tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. **Przetargi odbędą się w dniu 28 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
  - 6.1 Lokal opisany w pkt 1.1 - **nr 8 w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej – o godz. 10:00**
  - 6.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej – o godz. 11:00**
7. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
8. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia **24 czerwca 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule, numer lokalu, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
  - 8.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **nr 8 w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej - 2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych),
  - 8.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
  - 10.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 260 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych).
  - 10.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 460 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych).
11. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
14. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

§ 4

1. Ustaliam treść ogłoszenia o przetargach nieograniczonych w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Dęblin – www.deblin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, 08-530 Dęblin i w gazecie lokalnej „Twój Głos”.

§ 5

1. Do przeprowadzenia przetargów powołuję komisję przetargową w składzie:
  - 1) Iwona Kośla – przewodniczący,
  - 2) Mirosław Paczek – z-ca przewodniczącego,
  - 3) Iwona Królikowska – członek komisji,
  - 4) Magdalena Ochota – członek komisji,
  - 5) Marcin Daniel – członek komisji.
2. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przetargów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności te wykonuje zastępca.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Iwona Siedlecka

**Burmistrz Miasta Dęblin ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje)**  
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 7 przy ul. Dworcowa oraz nr 5 położonego  
w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokali mieszkalnych oznaczonych odpowiednio:
  - 1.1. Lokal nr 8 położony w budynku wielorodzinnym nr 7 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 2828/67856 części. Lokal nr 8 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 16,04 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia węglowa oraz zlew i sedes. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. użytkowej 12,24 m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026459/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, niepodpiwniczony, murowany z cegły pełnej palonej, wpisany do rejestru zabytków.
  - 1.2. Lokal nr 5 położony w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Dworcowej w Dęblinie wraz z udziałem we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych w budynku – 3904/71787 części. Lokal nr 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,95 m<sup>2</sup> i składa się z 1 pokoju, w którym znajduje się kuchnia kaflowa. Lokal położony jest na poddaszu. Lokal zniszczony, wymaga remontu generalnego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 0,46 m<sup>2</sup> i komórka lokatorska o pow. użytkowej 9,63 m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewany z kuchni kaflowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1Y/00026493/1. Budynek, w którym znajduje się lokal jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o konstrukcji drewnianej, wybudowany w 1926 r. i jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Zbywane nieruchomości nie są obciążone ani nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Cena wywoławcza opisanego w pkt 1 przedmiotu sprzedaży wynosi odpowiednio:
  - 3.1. **Lokal opisany w pkt 1.1 – cena 26 000,00 zł brutto** (dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
  - 3.2. **Lokal opisany w pkt 1.2 – cena 46 000,00 zł brutto** (czterdzieści sześć tysięcy złotych).
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
5. Teren, na którym położona jest działka nr 2363/12 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 7) oraz działka nr 2363/11 (zabudowana budynkiem ul. Dworcowa 3), nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin są to tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. **Przetargi odbędą się w dniu 28 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Miasta Dęblin ul. Rynek nr 12, sala nr 1, odpowiednio:
  - 6.1 Lokal opisany w pkt 1.1 - **nr 8 w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej – o godz. 10:00**
  - 6.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej – o godz. 11:00**
7. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna. Osoby reprezentujące w przetargu osoby prawne przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.
8. Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w pieniądzu, w terminie do dnia **24 czerwca 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 59 1240 5497 1111 0010 4906 8228 PEKAO S.A. O/Lublin, podając w tytule, numer lokalu, którego wadium dotyczy, w wysokości odpowiednio:
  - 8.1. Lokal opisany w pkt 1.1 - **nr 8 w budynku nr 7 przy ul. Dworcowej - 2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych),

- 8.2. Lokal opisany w pkt 1.2 - **nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Dworcowej - 4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. odpowiednio:
    - 10.1. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.1 – nie mniej niż 260 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych).
    - 10.2. Przy przetargu na lokal opisany w pkt. 1.2 – nie mniej niż 460 zł (czteryście sześćdziesiąt złotych).
  11. Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
  12. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
  13. Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKAO S.A. O/Lublin.
  14. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Burmistrza Miasta Dęblin nie później niż 21 dni od daty przetargu.
  15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  16. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
  17. Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  18. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
  19. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia na wizję lokalną w Urzędzie Miasta Dęblin, pokój Nr 117, tel. 81 8830082

BURMISTRZ MIASTA

*[Podpis]*  
mgr *[Podpis]* Siedlecka